

4. Idejno rešenje

4.0. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

Predmet: Stambeni kompleks rezidencijalnog stanovanja (kondominijum) sa 10 stambenih i 2 poslovne jedinice

Objekti u okviru planiranog kompleksa:

Stambena jedinica tipa A, P+G, - 4 kom.
Stambena jedinica tipa B, P+G, - 4 kom.
Stambena jedinica tipa C, P+0, - 2 kom.
Poslovna jedinica 1, P+0, namenjena za igraonicu
Poslovna jedinica 2, P+0, namenjena za teretanu

Lokacija: k. p. br. 1249/1 i 1249/2, K.O. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., Blok 16 naselja Stari Banovci

Investitor i vlasnik parcele: Lajovića Dragiša, Novi Beograd;

Spratnost planiranih objekata: P+G, P+0;

<u>Veličina građevinskih parcela:</u>	k.p. br. 1249/1	6184 m ²
	k.p. br. 1249/2	125 m ²
	UKUPNO:	6309 m²

Napomena: planira se spajanje predmetnih parcela.

<u>Neto površina planiranog stanovanja:</u>	1377,58 m ²
<u>Neto površina planiranog poslovanja:</u>	251,78 m ²
<u>Neto površina planirane izgradnje:</u>	1629,36 m ²
<u>Bruto površina planirane izgradnje:</u>	1999,94 m ²
<u>Bruto površina pod objektima (zauzetost):</u>	1671,00 m ²
<u>Površina planiranih internih saobraćajnica:</u>	354 m ²
<u>Površina planiranih parkinga (23 p.m.):</u>	298 m ²

NAMENA OBJEKATA

U okviru predmetne lokacije se planirana izgradnja stambenog kompleksa rezidencijalnog stanovanja (kondominijum) sa 10 stambenih i 2 poslovne jedinice. **Poslovne jedinice su namenjene jedna za igraonicu a druga za teretanu. U prvoj fazi se** u jugozapadnom, zapadnom i centralnom delu parcele **planira izgradnja 4 stambene jedinice (objekti 1, 8, 9 i 10), interne saobraćajnice sa parkinzima, septičkih jama 1 i 2 i pomoćnog objekta stubne trafostanice. U drugoj fazi se** u centralnom delu parcele **planira izgradnja 4 stambene jedinice (objekti 2, 3, 4 i 7). U trećoj fazi se** u severoistočnom i istočnom delu parcele **planira izgradnja 2 stambene jedinice (objekti 5 i 6), obe poslovne jedinice (objekti 11 i 12 odnosno P1 i P2) i septičke jame 3.**

Stambene jedinice su tri tipa – A, B i C pri čemu su tipovi A i B sa galerijom, okvirne bruto površine 179 m² dok je tip C bez galerije i okvirne bruto površine 135 m² a površina pod objektom je za sva 3 tipa je 137 m². U okviru kompleksa ima ukupno **10 stambenih jedinica** – 4 tipa A (u jugoistočnom delu parcele), 4 tipa B (u zapadnom delu parcele) i 2 tipa C (u severozapadnom delu parcele). One su unutrašnje čiste visine od 2.6 m do 4.3 m. Na osnovu Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Sl. Gl. RS" br. 22/15) one spadaju u kategoriju "A", sa klasifikacionim brojem 111011 (izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, do 400 m² i P+1+Pk) – 100%.

Poslovna jedinica 1 je namenjena za dečiju igraonicu, okvirne bruto površine 150 m². Ona je unutrašnje čiste visine od 2.6m i 4.3 m. Na osnovu Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Sl. Gl. RS" br. 22/15) ona spada u kategoriju "B", sa klasifikacionim brojem 122011 (zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, do 400 m² i P+2) – 100%.

Poslovna jedinica 2 je namenjena za teretanu, okvirne bruto površine 150 m². Ona je unutrašnje čiste visine od 2.6m i 4.3 m. Na osnovu Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Sl. Gl. RS" br. 22/15) ona spada u kategoriju "B", sa klasifikacionim brojem 122011 (zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, do 400m² i P+2) – 100%.

Izgradnja stubne trafostanice se planira u prvoj fazi u jugozapadnom delu parcele. Planira se njeno postavljanje na betonskom platou dimenzija 4.4m x 2.6m. Ona spada u kategoriju "G", sa klasifikacionim brojem 221420 (transformatorske stanice i podstanice) – 100% .

Uz svaku od jedinica se locira po jedan otvoreni prostor koji joj pripada koji nosi oznaku dvorišta. Ne planira se ograđivanje ovih prostora ali svakom od njih pristup imaju isključivo vlasnici odgovarajućih stambenih jedinica odnosno vlasnici i korisnici odgovarajućih poslovnih jedinica. Pored ovih otvorenih prostora sve preostale slobodne površine u okviru kompleksa – zelene površine, pešačke staze, interna saobraćajnica, itd... predstavljaju zajedničke površine svih vlasnika i korisnika kompleksa.

LOKACIJA

Objekti se planiraju na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/2, k.o. Stari Banovci, ukupne površine 6309 m², u bloku 16 naselja Banovci, koji je namenjen porodičnom stanovanju. Planira se spajanje predmetnih parcela u jednu kojoj će se prilaziti sa Pionirske ulice. Objekti se povezuju sa javnim putem preko interne saobraćajnice. Lokacija ima pristup naseljskom vodovodu i elektroinstalacijama.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Za predmetni kompleks se planira kolski i pešački pristup sa postojeće naseljske Pionirske ulice sa kat.parc.br. 1250 k.o. Stari Banovci preko jednog dvosmernog kolskog priključka širine 5m. Uz kolski prilaz se locira i pešački pristup parceli, širine 1.5 m. Prvih okvirnih 14m po dubini parcele nije ograđeno i tu se obezbeđuje prilaz objektu, prostor za trafostanicu kao i za odlaganje kontejnera sa otpadom na dan kada javno preduzeće preuzima otpad u ovom delu naselja. U okviru ograde se planira postavljanje jedne klizne kolske kapije i jedne pešačke kapije.

Neposredno kod kolske kapije se unutar zatvorenog dela kompleksa locira parking kapaciteta 5 parking mesta namenjen prevashodno za goste kompleksa. Sva ova parking mesta su pod uglom od 90° i dimenzija 2.5x5m dok je parking mesto namenjeno za osobe sa posebnim potrebama dimenzija 3.7x5m.

Nakon ulaska u zatvoreni deo kompleksa duž zapadne strane interne saobraćajnice locira se 1+4+7 parking mesta sa još 2 na samom njenom kraju što čini ukupno 13 parking mesta koja su sva pod uglom od 90° i dimenzija 2.5x5m.

U okviru stambenih dvorišta SD1 i SD2 se locira po 2 parking mesta, pod uglom od 90° i dimenzija 2.5x5m.

URBANISTIČKO REŠENJE I SITUACIONA POSTAVKA OBJEKATA

Nakon ulaska na ograđeni deo kompleksa interna saobraćajnica se locira otprilike po njenoj sredini, po dužini, ka severoistočnoj granici sa kanalom Budovar. Na desnoj strani se postavljaju, upravno na granicu ka kat.parc.br. 1253/1 i na udaljenosti od 4m od iste, 4 stambene jedinice tipa A. Na levoj strani se postavljaju, paralelno sa granicom ka kat. parc. br. 1245 na rastojanju 4m od nje, prvo 4 stambene jedinice tipa B a zatim 2 stambene jedinice tipa C. U dnu parcele se, na rastojanju od 5m od granice ka kanalu Budovar (k.p.br. 1257), lociraju poslovni objekti 1 (u istočnom delu) i 2 (u zapadnom delu) koji su paralelni odnosno prate severoistočne granice parcele.

Sve stambene jedinice su pravougaone dimenzija 7(širina objekta)+2.5m (širina terase) sa 16.5m i na međusobnom rastojanju od 6m (između glavnih korpusa objekata). Stambene jedinice sa galerijom su bruto površine 179 m² dok su one bez bruto površine 135 m². Stambena jedinica 10 je najbliža regulacionoj liniji Pionirske ulice i to na rastojanju od 23.73m od nje.

Poslovna jedinica 1 je pravougaone dimenzija 7m sa 21.43m i bruto površine 150 m².

Poslovna jedinica 2 je pravougaone dimenzija 7 sa 15.87 + 6.54 m i bruto površine 150 m².

Oko trafostanice se obezbeđuje ograđeni prostor. Trafostanici će se prilaziti sa neograđenog dela kompleksa.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Svi objekti osim poslovne jedinice 2 su pravougaone osnove dok je ona približno pravougaone osnove. Svi objekti su istih dimenzija osnove i visina. Svaki objekat sadrži samo jednu stambenu odnosno poslovnu jedinicu.

Stambena jedinica tip A je spratnosti P+G i kod nje se glavni pešački ulaz locira na glavnoj severozapadnoj fasadi ka internoj saobraćajnici. Neposredno uz ulaz se locira radna soba i kupatilo za goste. Nakon ulaza nalazi se jedinstveni prostor koji sadrži dnevnu sobu, trpezariju i kuhinju iz koga se može izaći bočno ka

severoistoku na pokrivenu terasu ili proći kroz njega u dve spavaće sobe koje su međusobno povezane kupatilom i garderobom i orijentisane ka zadnjem dvorištu odnosno istoku. U dnevnoj sobi se uz južni zid locira stepenište kojim se penje na galeriju iznad spavaćih soba.

Stambena jedinica tip B je spratnosti P+G i kod nje se glavni pešački ulaz locira na glavnoj jugoistočnoj fasadi ka internoj saobraćajnici. Neposredno uz ulaz se locira radna soba i kupatilo za goste. Nakon ulaza nalazi se jedinstveni prostor koji sadrži dnevnu sobu, trpezariju i kuhinju iz koga se može izaći bočno ka severoistoku na pokrivenu terasu ili proći kroz njega u dve spavaće sobe koje su međusobno povezane kupatilom i garderobom i orijentisane ka zadnjem dvorištu odnosno zapadu. U dnevnoj sobi se uz južni zid locira stepenište kojim se penje na galeriju iznad spavaćih soba.

Stambena jedinica tip C je spratnosti P+0 i kod nje se glavni pešački ulaz locira na glavnoj jugoistočnoj fasadi ka internoj saobraćajnici. Neposredno uz ulaz se locira radna soba i kupatilo za goste. Nakon ulaza nalazi se jedinstveni prostor koji sadrži dnevnu sobu, trpezariju i kuhinju iz koga se može izaći bočno ka severoistoku na pokrivenu terasu ili proći kroz njega u dve spavaće sobe koje su međusobno povezane kupatilom i garderobom i orijentisane ka zadnjem dvorištu odnosno zapadu.

Kod poslovne jedinice P1 se glavni pešački ulaz locira na glavnoj severozapadnoj fasadi ka internoj saobraćajnici. Neposredno uz ulaz se locira ostava i kupatilo. Nakon ulaza nalazi se jedinstveni prostor igraonice iz koga se može izaći bočno ka zapadu na zelenu površinu.

Kod poslovne jedinice P2 se glavni pešački ulaz locira na glavnoj jugoistočnoj fasadi ka internoj saobraćajnici. Neposredno uz ulaz se lociraju garderobe i kupatilo. Nakon ulaza nalazi se jedinstveni prostor teretane iz koga se može izaći bočno ka zapadu na zelenu površinu.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 1** je na visini od 80 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta $\pm 0.00\text{m}$ se vezuje za kotu terena od +80.70 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +88.90 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 2** je na visini od 80 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta $\pm 0.00\text{m}$ se vezuje za kotu terena od +79.90 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +88.10 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 3** je na visini od 95 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta $\pm 0.00\text{m}$ se vezuje za kotu terena od +79.10 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +87.30 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 4** je na visini od 65 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta $\pm 0.00\text{m}$ se vezuje za kotu terena od +77.80 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +86.00 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 5** je na visini od 30 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta $\pm 0.00\text{m}$ se vezuje za kotu terena

od +76.20 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +84.40 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 6** je niža za 54 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta ± 0.00 m se vezuje za kotu terena od +76.30 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +84.50 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 7** je niža za 55 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta ± 0.00 m se vezuje za kotu terena od +77.15 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +85.35 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 8** je na visini od 22 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta ± 0.00 m se vezuje za kotu terena od +79.00 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +87.20 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 9** je na visini od 59 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta ± 0.00 m se vezuje za kotu terena od +80.45 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +88.65 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **stambene jedinice 10** je na visini od 93 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta ± 0.00 m se vezuje za kotu terena od +81.10 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +89.30 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **poslovne jedinice 1** je na visini od 25 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta ± 0.00 m se vezuje za kotu terena od +75.50 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +83.80 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Kota gotovog poda **poslovne jedinice 2** je na visini od 25 cm u odnosu na prilazni trotoar objektu. Apsolutna kota objekta ± 0.00 m se vezuje za kotu terena od +75.50 mnv. Kota visine objekta je jednaka koti slemena i izosi +83.80 mnv. Visina slemena objekta je 8.20 metara a venca 2.93 m, sve u odnosu na kotu prizemlja.

U grafičkom delu priloga idejnog rešenja na grafičkim priložima 4.2. - 4.23. date su osnove, preseki i izgledi planiranih objekata. Idejno rešenje je rađeno po sugestijama investitora.

KONSTRUKCIJA

Kompleks se nalazi u drugoj klimatskoj zoni i 8. zoni seizmičnosti.

Fundiranje objekata se izvodi sa trakastim armiranobetonskim temeljima livenim na licu mesta. Dubina fundiranja, imajući u vidu karakter objekta, je na čvrstom tlu, minimalno 80 cm od gornje kote okolnog postojećeg trotoara uz neophodno prilagođavanje terenu na licu mesta.

Noseća konstrukcija se planira kao armiranobetonska i rađena na licu mesta sa ispunom od giter blokova. Osnovni vertikalni noseći elementi su armirano-betonski stubovi dimenzija 20x20 cm dok su osnovni horizontalni noseći elementi armirano-betonske grede od 20/30 cm i 20/40 cm. Ispuna fasadnih i konstruktivnih zidova je od giter-bloka sa vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Iznad spavaćih soba, kupatila, garderobe i ulaza se planira izvođenje LMT ili FERT polumontažne tavanice 16+4 cm dok se iznad dnevnog boravka spušta gipskartonski plafon na željenu visinu.

Ploča na podu objekata je vodonepropusna armirano betonska debljine 10 cm preko koje se nanosi sloj hidroizolacije a zatim termoizolacije debljine 12 cm koja se pokriva slojem cementne košuljice debljine 9 cm (u okviru koga je podno grejanje) a koja je pokrivena keramičkim pločicama.

Krovna konstrukcija je drvena.

MATERIJALIZACIJA

Unutrašnji noseći zidovi i pregradni zidovi oko spavaćih soba su od giter blokova debljine 20cm a pregradni debljine 12cm. Zidovi u sanitarnim prostorijama su obloženi keramikom do plafona dok su u kuhinji obloženi do visine od 1.6m od kote gotovog poda. Delovi zidova koji nisu obloženi keramikom su glatki i bojeni adekvatnim bojama.

Stepenište koje vodi na galeriju je čelično.

Planira se podno grejanje objekata i shodno tome postavljanje keramičkih pločica na svim podovima.

Spoljni zidovi objekta se izvode od giterbloka debljine 20cm sa oblogom od termoizolacije 15cm preko čega se izvodi demit fasada.

Planira se izvođenje demit fasade i njeno bojenje.

Sva fasadna i unutrašnja stolarija je od aluminijuma pri čemu je ova prva sa termoprekidom. Spoljni prozori se izvode sa roletnama radi zamračenja.

Krov objekta je četvorovodan, nagiba 52° i pokriven crepom.

Odvođenje atmosferske vode sa krova predviđeno je horizontalnim i vertikalnim olucima na zelenu površinu predmetne parcele.

SPOLJNO UREĐENJE

U okviru spoljašnjeg i hortikulturnog uređenja je predviđeno ograđivanje kompleksa, izvođenje interne saobraćajnice, trotoara, parking prostora, platoa za otpad i zelenih površina.

Planira se izgradnja netransparentne ograde oko cele parcele koja se postavlja sa unutrašnje strane svih međa parcele i njena planirana visina je oko 1.4m. Jedan deo kompleksa kod samog ulaza ostaje neograđen i u okviru njega je plato za otpad i trafostanica. U sklopu ograde ka prilaznoj ulici je planirano postavljanje po jedne pešačke i jedne kolske klizne kapije.

INSTALACIJE

Planira se zagrevanje svih jedinica na alternativne izvore energije tako da je potrebno uraditi Elaborat o energetske efikasnosti za planiranu izgradnju.

U planiranim objektima se planira izvođenje sledećih instalacija koje će se priključiti na naseljsku infrastrukturu:

- vodovod - planira se izvođenje sanitarne mreže i njen priključak na naseljski vodovod;

- fekalna kanalizacija - planira se izvođenje fekalne kanalizacije koja će se priključiti na 3 septičke jame u okviru parcele. Objekti **1, 9 i 10** se priključuju na **septičku jamu broj 1**, objekti **2, 3, 4, 7 i 8** se priključuju na **septičku jamu broj 2** dok se objekti **5, 6 i oba poslovna** priključuju na **septičku jamu broj 3**;

- ventilacija se planira prirodnim putem;

- telekomunikaciona mreža - planirana je optička infrastruktura;

- električne instalacije - planirano je priključenje na planiranu stubnu trafostanicu u okviru parcele i predviđa se 13 priključaka (brojila) pri čemu je nazivna snaga delova objekata:

- 10 stambenih jedinica - 10 x 11,04 kW
- 2 poslovne jedinice - 2 x 11,04 kW
- Zajednička potrošnja - 11,04 kW.

SPECIFIKACIJA POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA:

Br.	Namena prostorije	Površina (m ²)
SPECIFIKACIJA POVRŠINA		
TIPSKA STAMBENA JEDINICA A & B (P+G)		
Prizemlje		
1	Ulaz	7,52
2	Kuhinja/Trpezarija/Dnevna soba	36,66
3	Spavaća soba broj 1	12,89
4	Spavaća soba broj 2	12,77
5	Radna soba/soba za goste	8,98
6	Kupatilo za goste	4,01
7	Glavno kupatilo	3,76
8	Garderoba	3,92
9	Terasa	19,68
UKUPNO Prizemlje NETO		110,19
UKUPNO Prizemlje BRUTO		135,16
Galerija		
10	Stepenište za galeriju	7,25
11	Galerija	26,57
UKUPNO Galerija NETO		33,82
UKUPNO Galerija BRUTO		43,54
UKUPNO STAMBENA JEDINICA A & B NETO		144,01
UKUPNO 8 STAMBENIH JEDINICA A & B NETO		1152,08
UKUPNO STAMBENA JEDINICA A & B BRUTO		178,70
UKUPNO 8 STAMBENIH JEDINICA A & B BRUTO		1429,60
UKUPNO POD STAMBENOM JEDINICOM A, B & C BRUTO		137,10
UKUPNO POD 10 STAMBENIH JEDINICA A, B & C BRUTO		1371,00

TIPSKA STAMBENA JEDINICA C (P+0)		
1	Ulaz	7,52
2	Kuhinja/Trpezarija/Dnevna soba	39,22
3	Spavaća soba broj 1	12,89
4	Spavaća soba broj 2	12,77
5	Radna soba/soba za goste	8,98
6	Kupatilo za goste	4,01
7	Glavno kupatilo	3,76
8	Garderoba	3,92
9	Terasa	19,68
UKUPNO STAMBENA JEDINICA C NETO		112,75
UKUPNO 2 STAMBENE JEDINICE C NETO		225,50
UKUPNO STAMBENA JEDINICA C BRUTO		135,17
UKUPNO 2 STAMBENE JEDINICE C BRUTO		270,34

POSLOVNA JEDINICA 1 - IGRAONICA		
1	Ulaz	8,29
2	Obedovanje	34,89
3	Prostor za igru	69,94
4	Ostava	8,98
5	Kupatilo	3,64
UKUPNO POSLOVNA JEDINICA 1 NETO		125,74
UKUPNO POSLOVNA JEDINICA 1 BRUTO		150,00
UKUPNO POD POSLOVNOM JEDINICOM 1 BRUTO		150,00

POSLOVNA JEDINICA 2 - TERETANA		
1	Ulaz	8,35
2	Teretana	94,70
3	Garderoba žene	10,37
4	garderoba muškarci	8,98
5	Kupatilo	3,64
UKUPNO POSLOVNA JEDINICA 2 NETO		126,04
UKUPNO POSLOVNA JEDINICA 2 BRUTO		150,00
UKUPNO POD POSLOVNOM JEDINICOM 2 BRUTO		150,00

UKUPNO KOMPLEKS

UKUPNO STAMBENI PROSTOR NETO	1377,58
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR NETO	251,78
KOMPLEKS UKUPNO NETO	1629,36
KOMPLEKS UKUPNO BRUTO	1999,94
UKUPNO POVRŠINA POD OBJEKTIMA (ZAUZETOST)	1671,00

POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA KOJI PRIPADAJU JEDINICAMA		
1	Stambeno dvorište 1 uz stambenu jedinicu 1	295,00
2	Stambeno dvorište 2 uz stambenu jedinicu 2	318,00
3	Stambeno dvorište 3 uz stambenu jedinicu 3	305,00
4	Stambeno dvorište 4 uz stambenu jedinicu 4	340,00
5	Stambeno dvorište 5 uz stambenu jedinicu 5	341,00
6	Stambeno dvorište 6 uz stambenu jedinicu 6	359,00
7	Stambeno dvorište 7 uz stambenu jedinicu 7	343,00
8	Stambeno dvorište 8 uz stambenu jedinicu 8	320,00
9	Stambeno dvorište 9 uz stambenu jedinicu 9	315,00
10	Stambeno dvorište 10 uz stambenu jedinicu 10	426,00
11	Poslovno dvorište 1 uz poslovnu jedinicu 1	420,00
12	Poslovno dvorište 2 uz poslovnu jedinicu 2	395,00
UKUPNO		4177,00
UKUPNO ZAJEDNIČKI OTVORENI PROSTORI		2132,00

Odgovorni projektant:

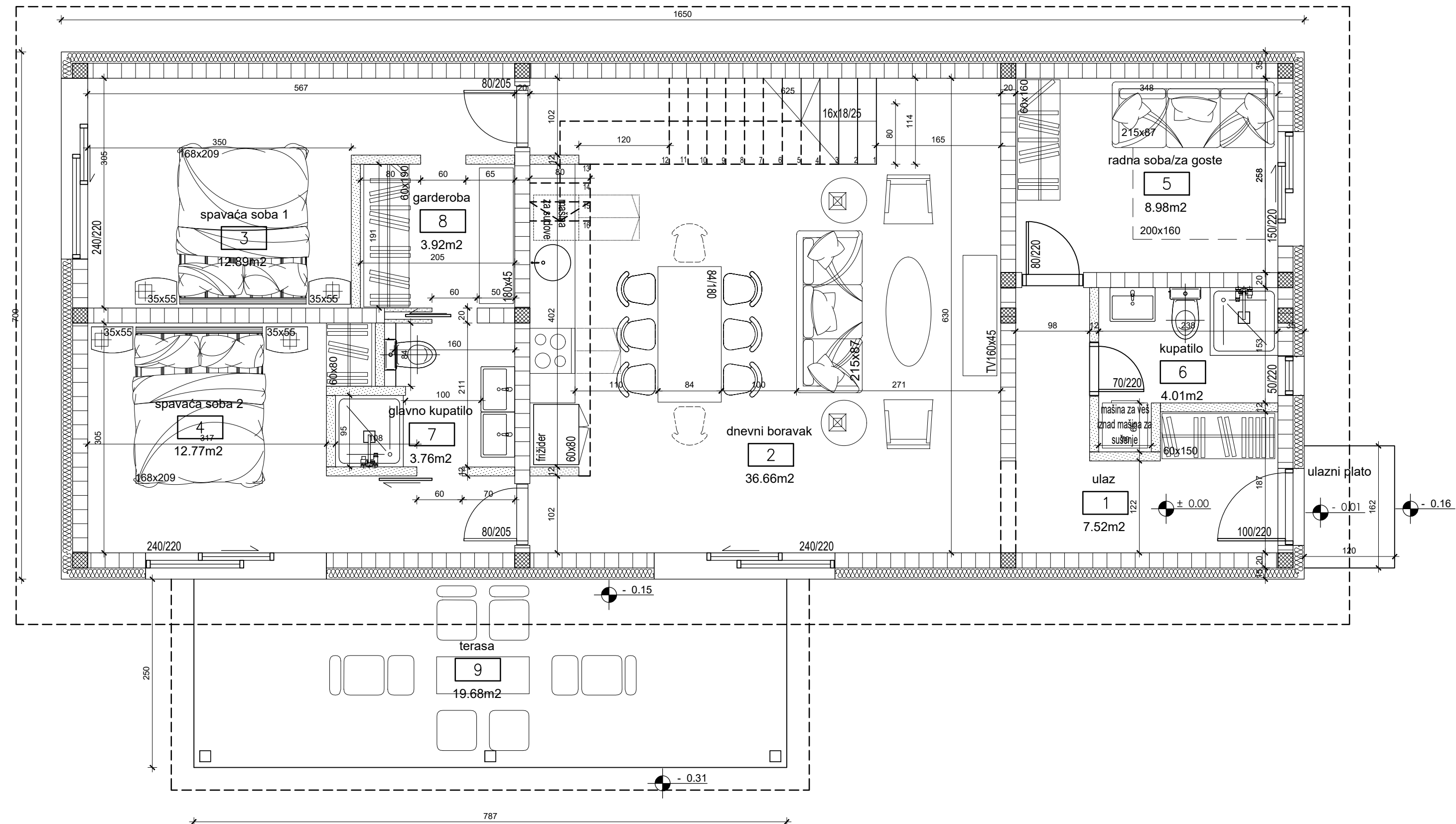
Jelena Miklušev, dipl.inž.arh.

Broj licence:

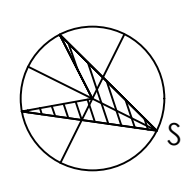
300 M302 13

Potpis:

Jelena Miklušev

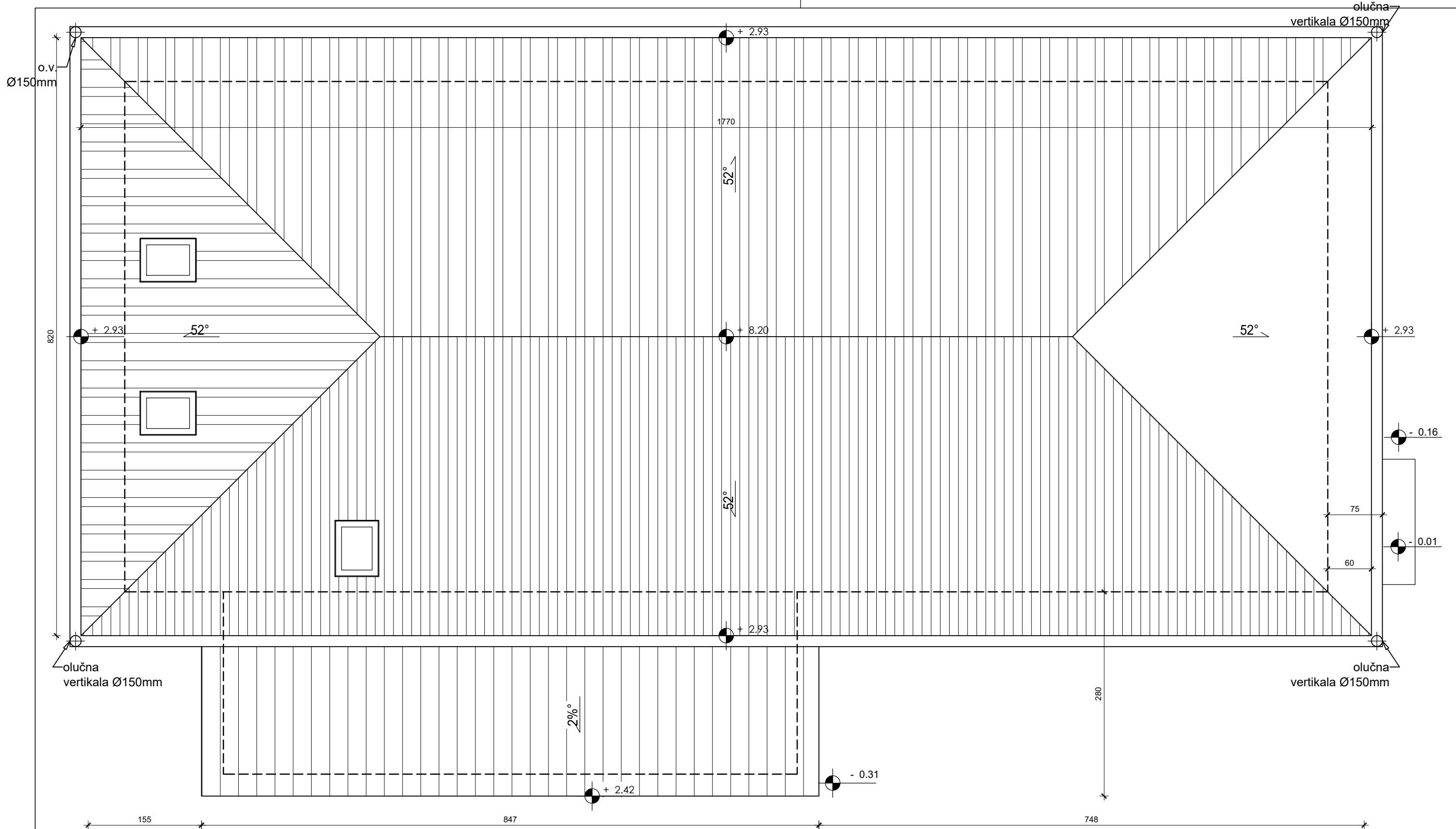


UKUPNO NETO PRIZEMLJE BEZ PRILAZNOG PLATOIA I TERASE	90.51 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJE SA TERASOM	110.19 m ²
UKUPNO NETO STAMBENA JEDINICA	144.01 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE BEZ PRILAZNOG PLATOIA I TERASE	115.50 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	135.16 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE SA PRILAZNIM PLATOOM I TERASOM	137.10 m ²
UKUPNO BRUTO STAMBENA JEDINICA	178.70 m ²



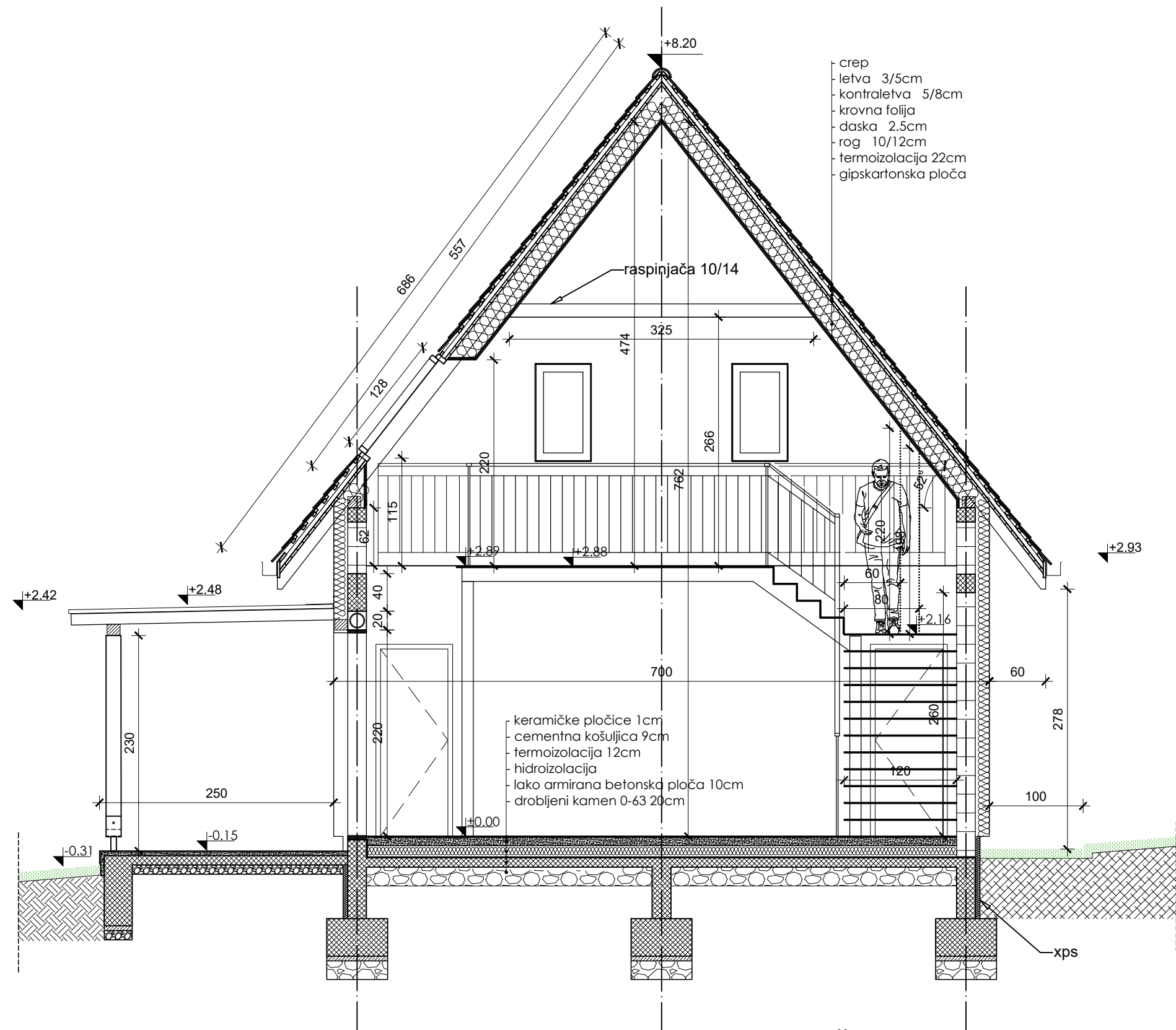
OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENE JEDINICE TIP A

СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица			СТУДИО	INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15		PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci			
SARADNIK Slavica Peršić dipl.grad.inž. br. licence 310 0242 03					
BR. PROJEKTA 6-1-26	RAZMERA 1:50	DATUM APRIL. 2026.	CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENA JEDINICA TIP A	BR. LISTA 4.2.	VRSTA DOK. IDR



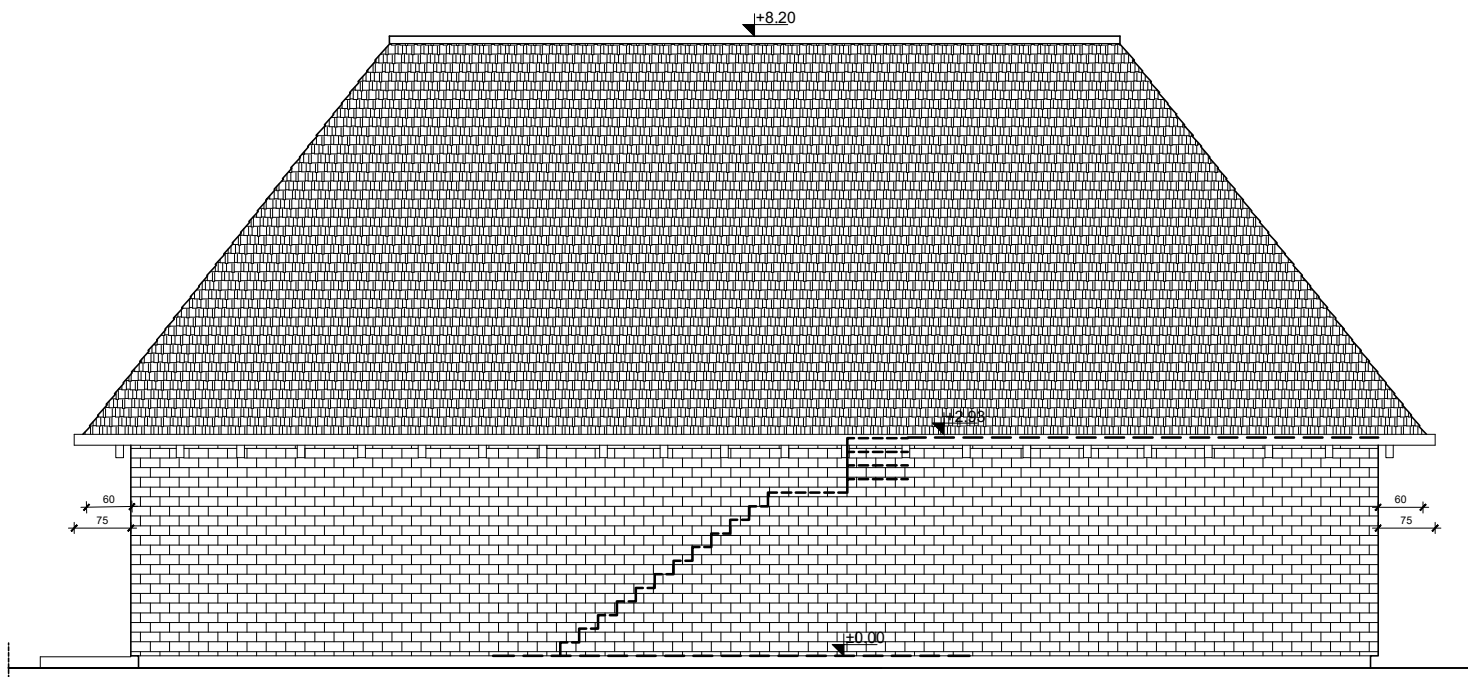
OSNOVA KROVA STAMBENE JEDINICE TIP A

СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Миленка Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица СТУДИО STUDIO			INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			НИСАРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Јелена М. Миклушев Дипл. инж. арх. 300 М302 13 ОПШТИНИ ПРОЈЕКТАТИ Jelena Miklusev	
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15			PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci				
SARADNIK Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03							
BR. PROJEKTA 6-1-26			RAZMERA 1:50	DATUM APRIL. 2026.	CRTEŽ: OSNOVA KROVA STAMBENA JEDINICA TIP A	BR. LISTA 4.4.	VRSTA DOK. IDR

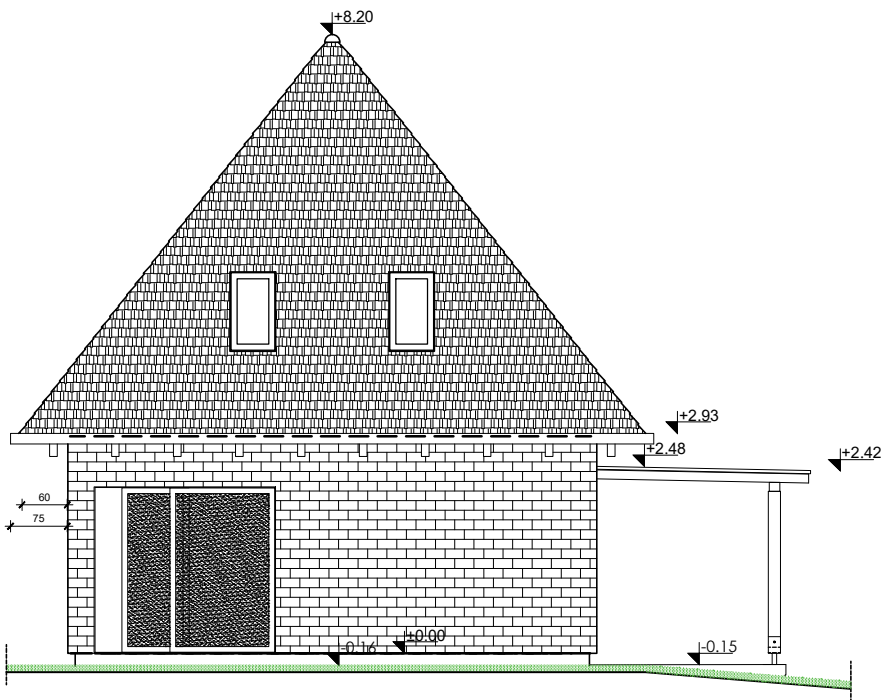


POPREČNI PRESEK STAMBENE JEDINICE TIP A

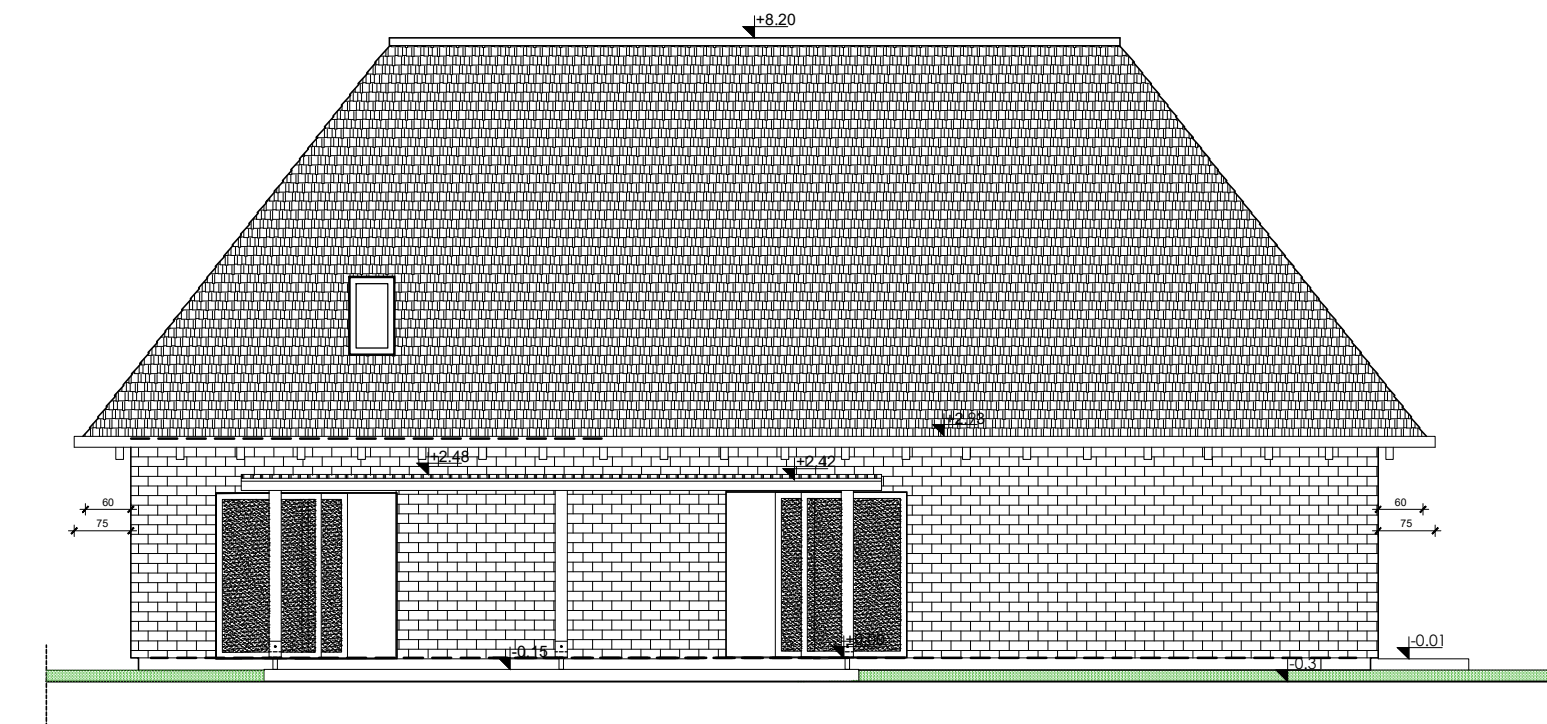
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица 			INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			 <i>Jelena Miklusev</i>	
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15			PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci				
SARADNIK Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03							
BR. PROJEKTA		RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:		BR. LISTA	VRSTA DOK.
6-1-26		1:50	APRIL. 2026.	POPREČNI PRESEK STAMBENA JEDINICA TIP A		4.5.	IDR



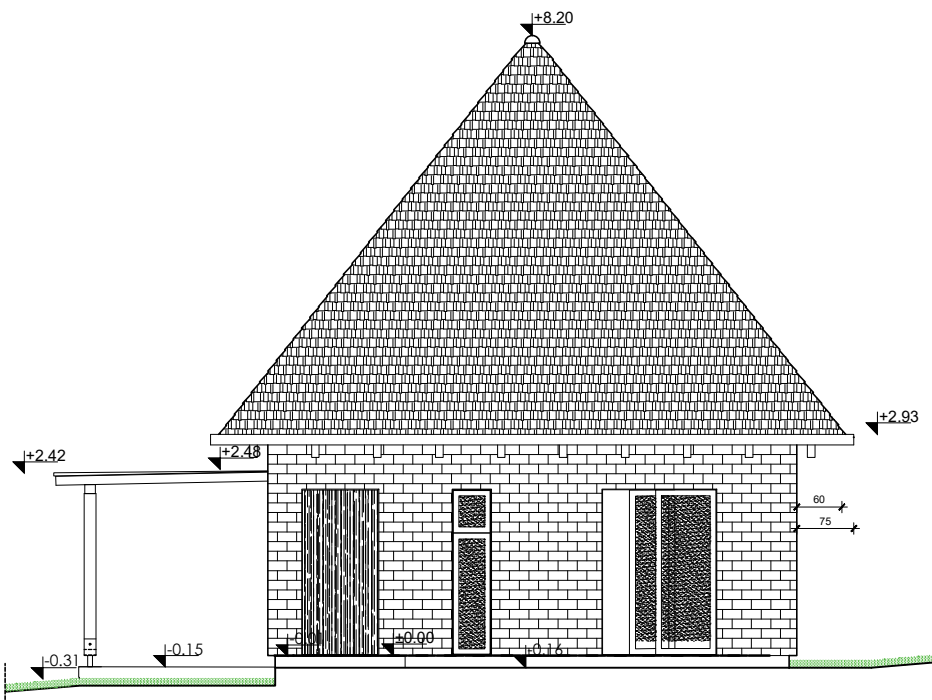
JUGOZAPADNI BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



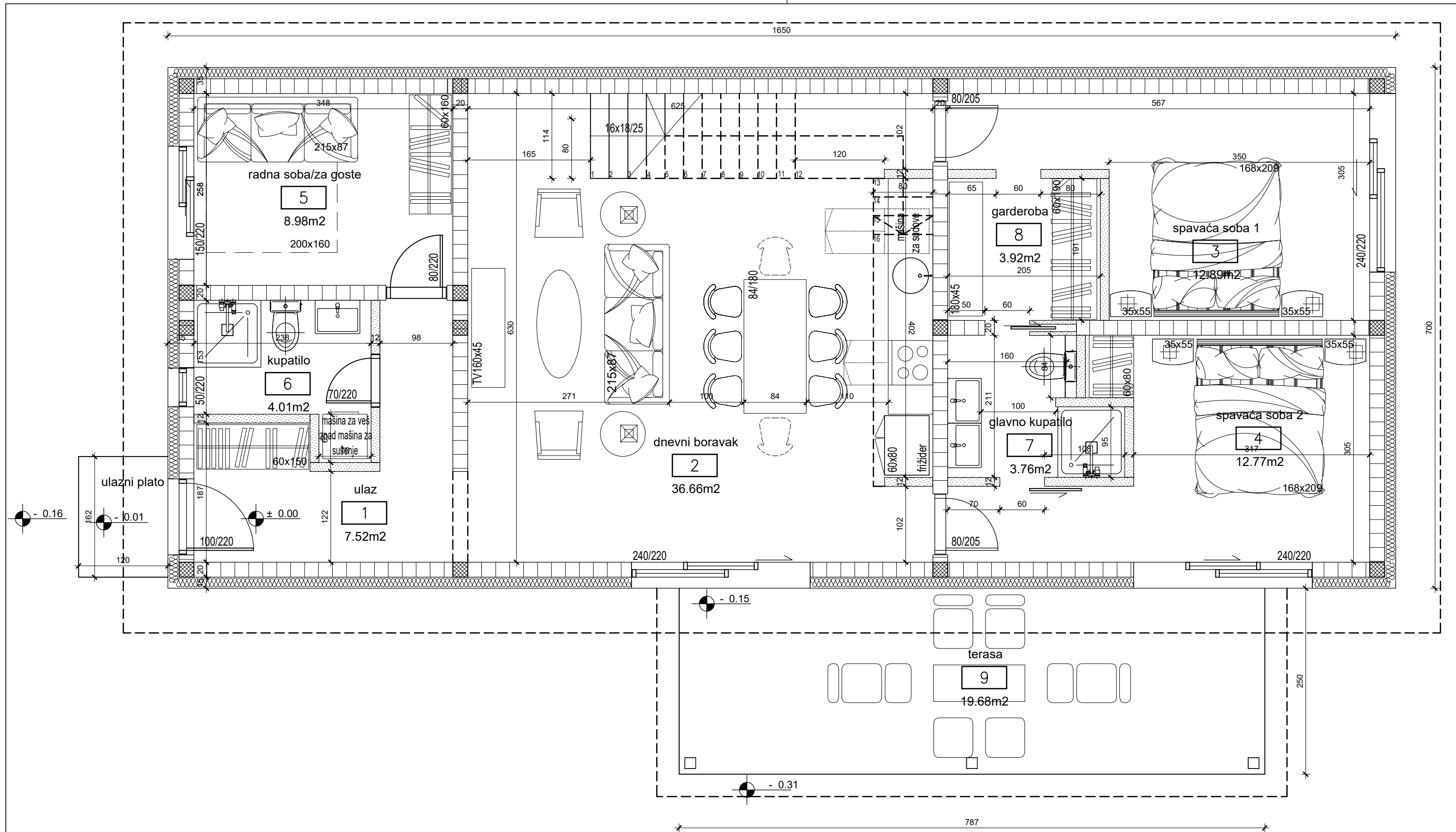
SEVEROISTOČNI BOČNI IZGLED



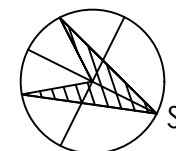
GLAVNI IZGLED

IZGLEDI STAMBENE JEDINICE TIP A

СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица 			INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd					
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15			PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16, naselja Stari Banovci					
SARADNIK Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03								
BR. PROJEKTA 6-1-26			RAZMERA 1:100	DATUM APRIL. 2026.	CRTEŽ: IZGLEDI STAMBENA JEDINICA TIP A		BR. LISTA 4.6.	VRSTA DOK. IDR

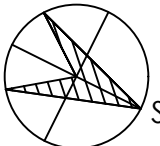


UKUPNO NETO PRIZEMLJE BEZ PRILAZNOG PLATOIA I TERASE	90.51 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJE SA TERASOM	110.19 m ²
UKUPNO NETO STAMBENA JEDINICA	144.01 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE BEZ PRILAZNOG PLATOIA I TERASE	115.50 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	135.16 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE SA PRILAZNIM PLATOOM I TERASOM	137.10 m ²
UKUPNO BRUTO STAMBENA JEDINICA	178.70 m ²

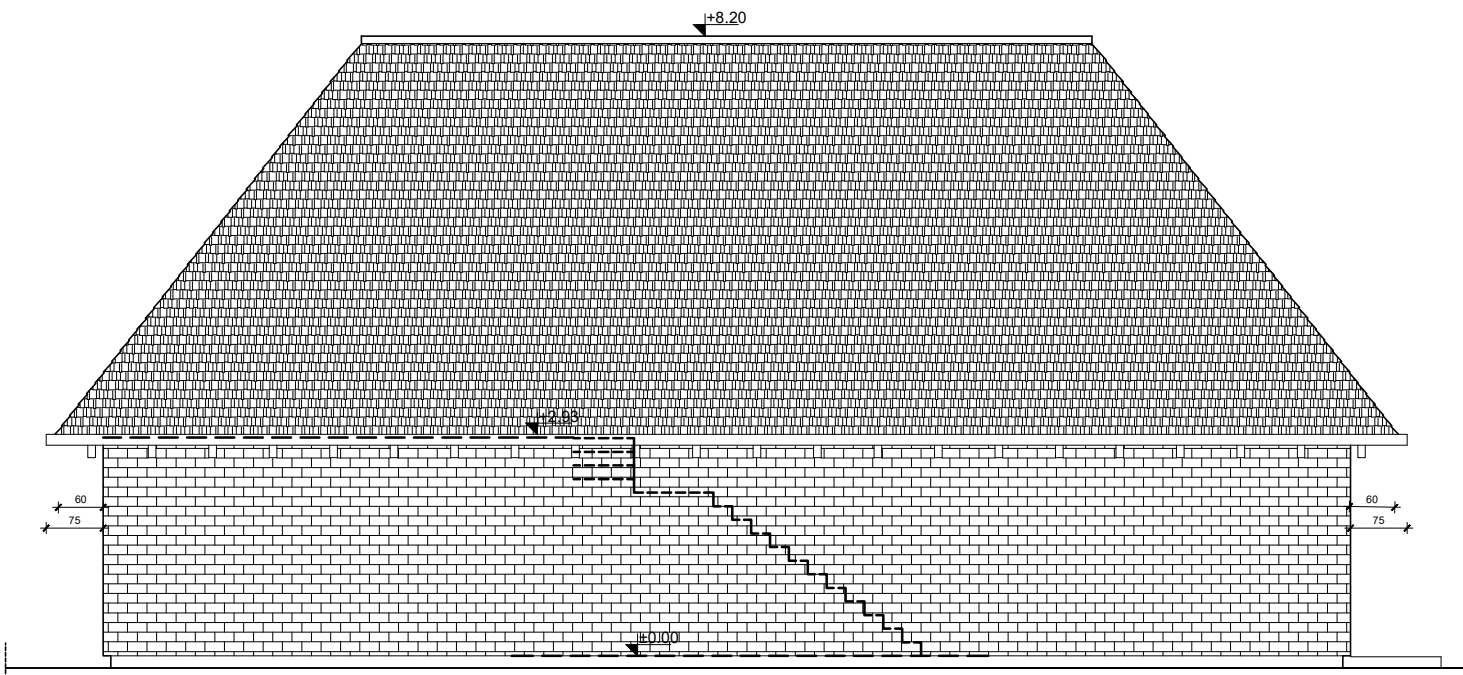


OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENE JEDINICE TIP B

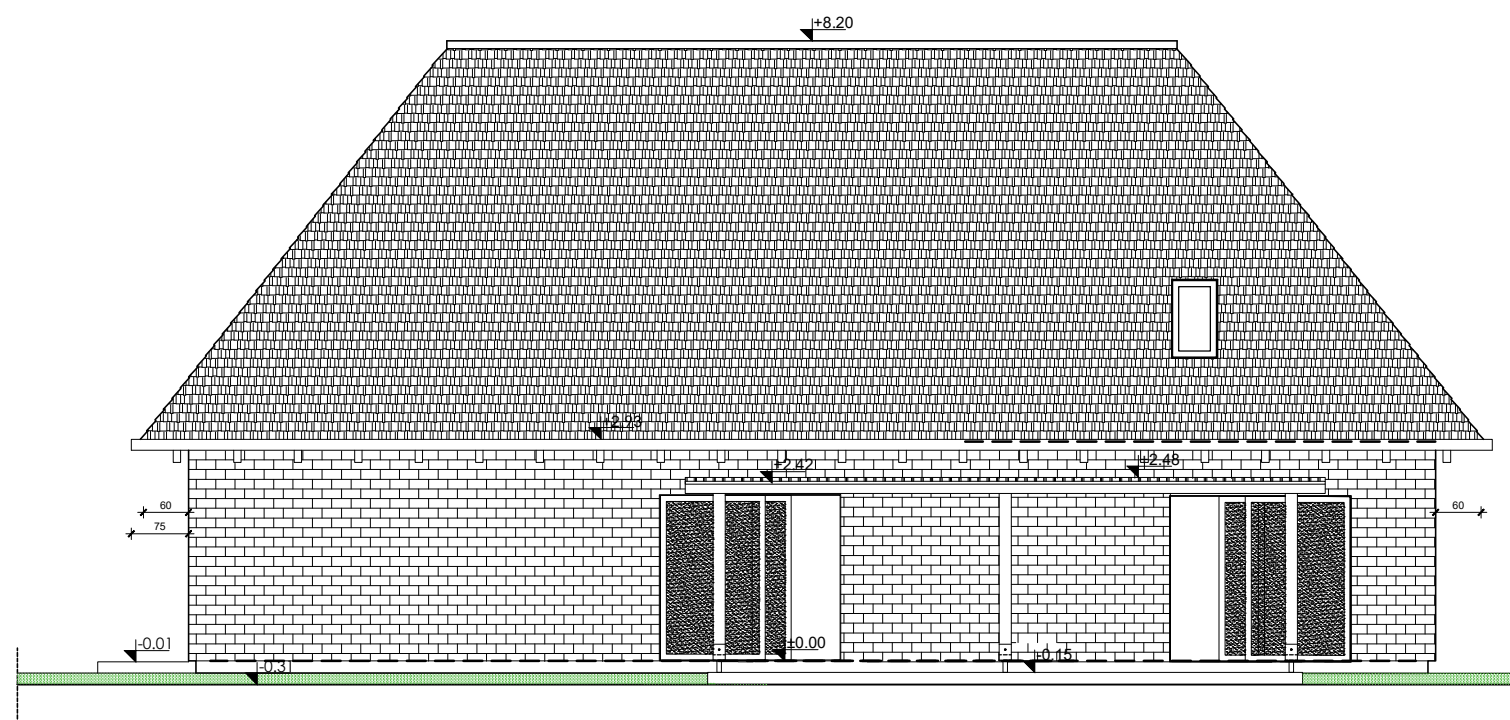
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњавање Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица				INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			
ODGOVORNI PROJEKTANT SARADNIK			Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15 Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03	PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci			
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENA JEDINICA TIP B		BR. LISTA	VRSTA DOK.
6-1-26	1:50	APRIL. 2026.				4.7.	IDR



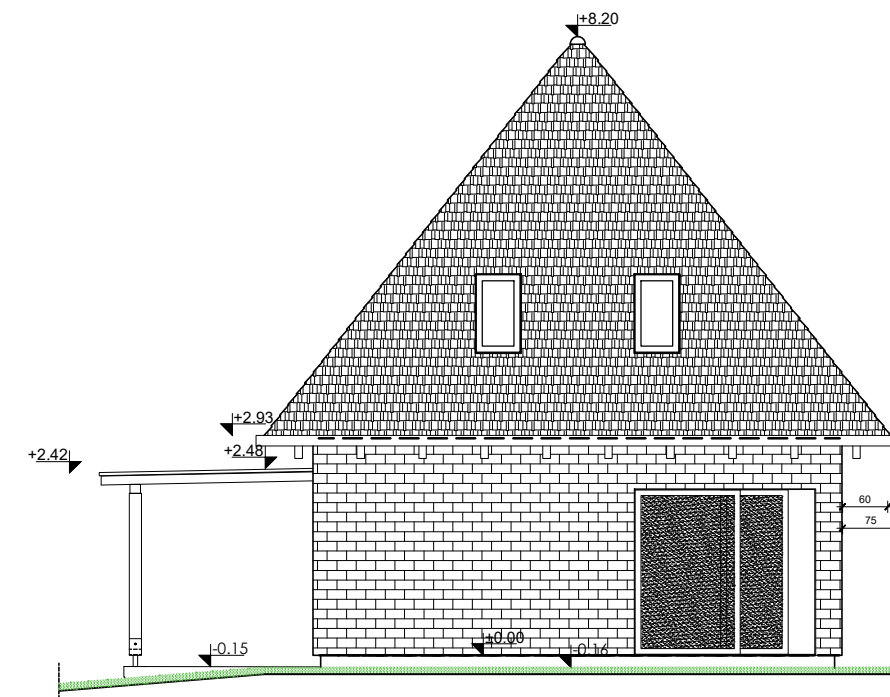
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица					INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			
ODGOVORNI PROJEKTANT SARADNIK			Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15 Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03		PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci			
BR. PROJEKTA			RAZMERA		DATUM		BR. LISTA	
6-1-26			1:50		APRIL. 2026.		VRSTA DOK. 4.9. IDR	
CRTEŽ:			OSNOVA KROVA STAMBENE JEDINICE TIP B					



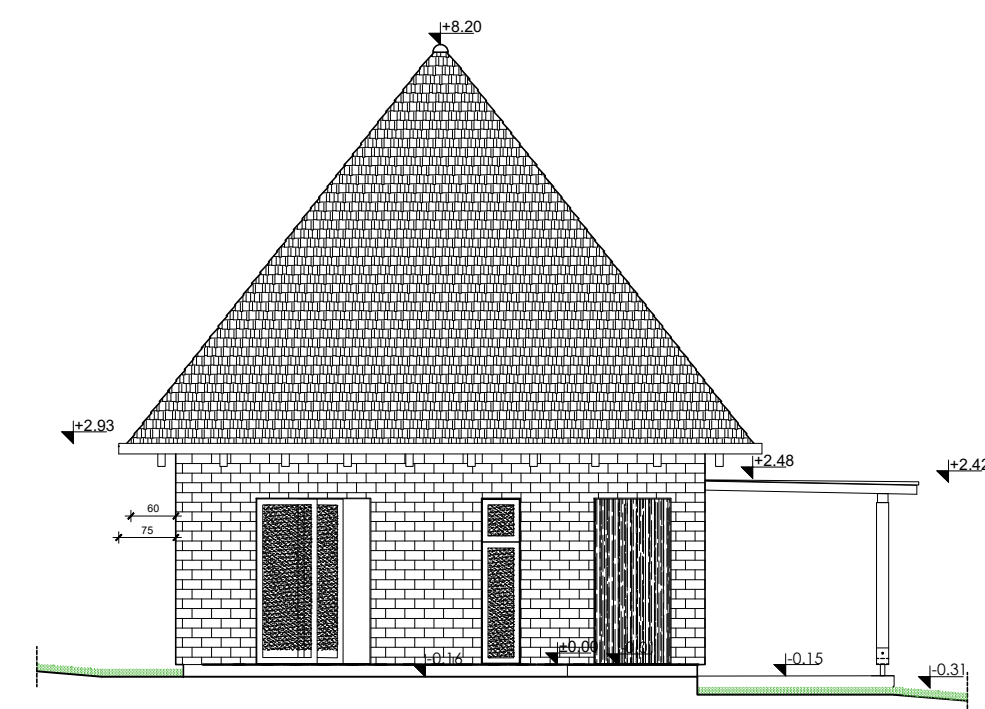
JUGOZAPADNI BOČNI IZGLED



SEVEROISTOČNI BOČNI IZGLED



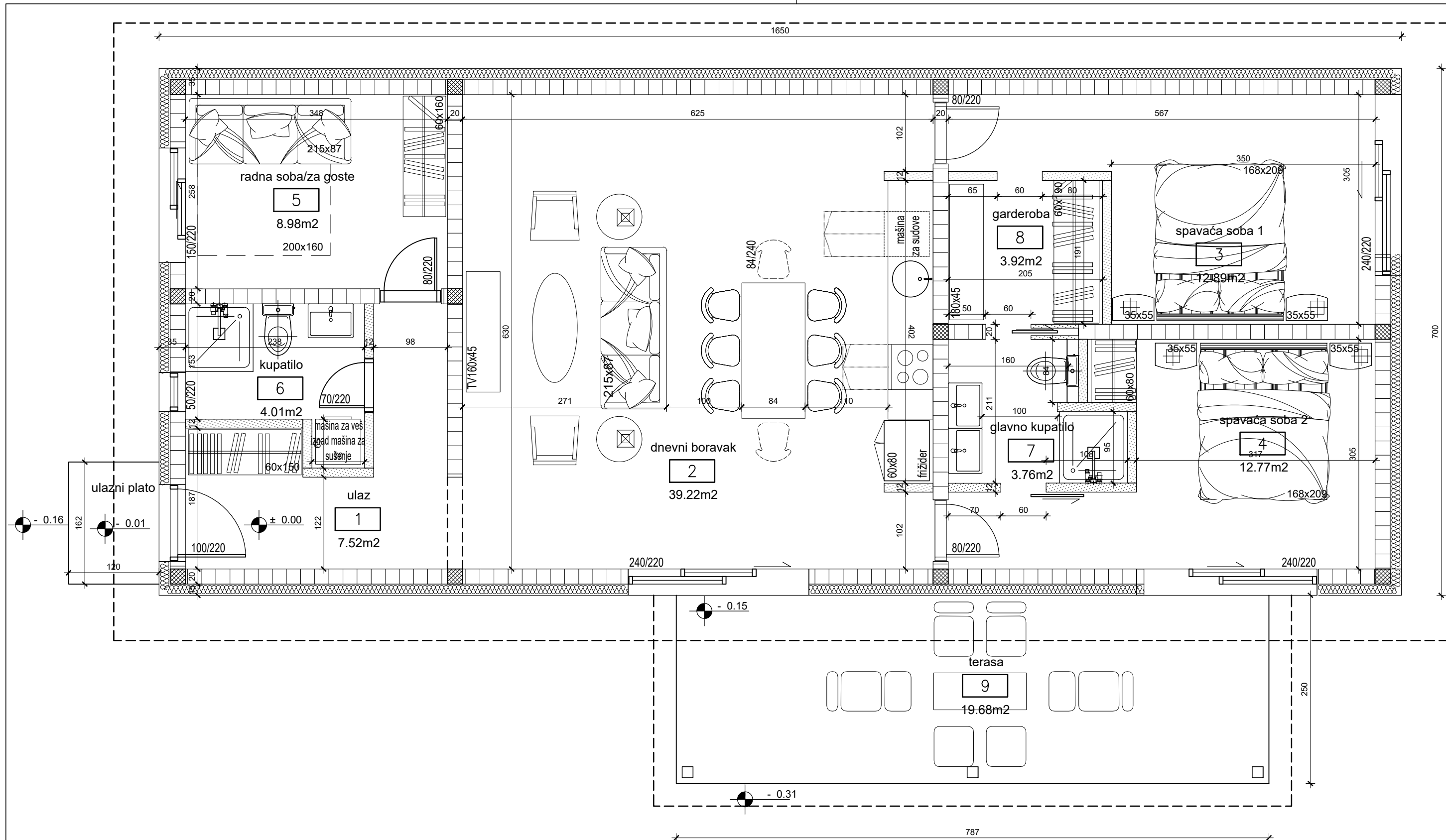
ZADNJI IZGLED



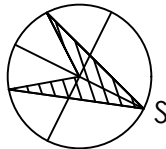
GLAVNI IZGLED

IZGLEDI STAMBENE JEDINICE TIP B

СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица			СТУДИО STUDIO	INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd	ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА Јелена М. Миклушев ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. 300 М302 13 ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКАНТ Јелена Миклушев	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15	PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16, naselja Stari Banovci				
SARADNIK	Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03					
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:	IZGLEDI	BR. LISTA	VRSTA DOK.
6-1-26	1:100	APRIL. 2026.	STAMBENA JEDINICA TIP B		4.11.	IDR

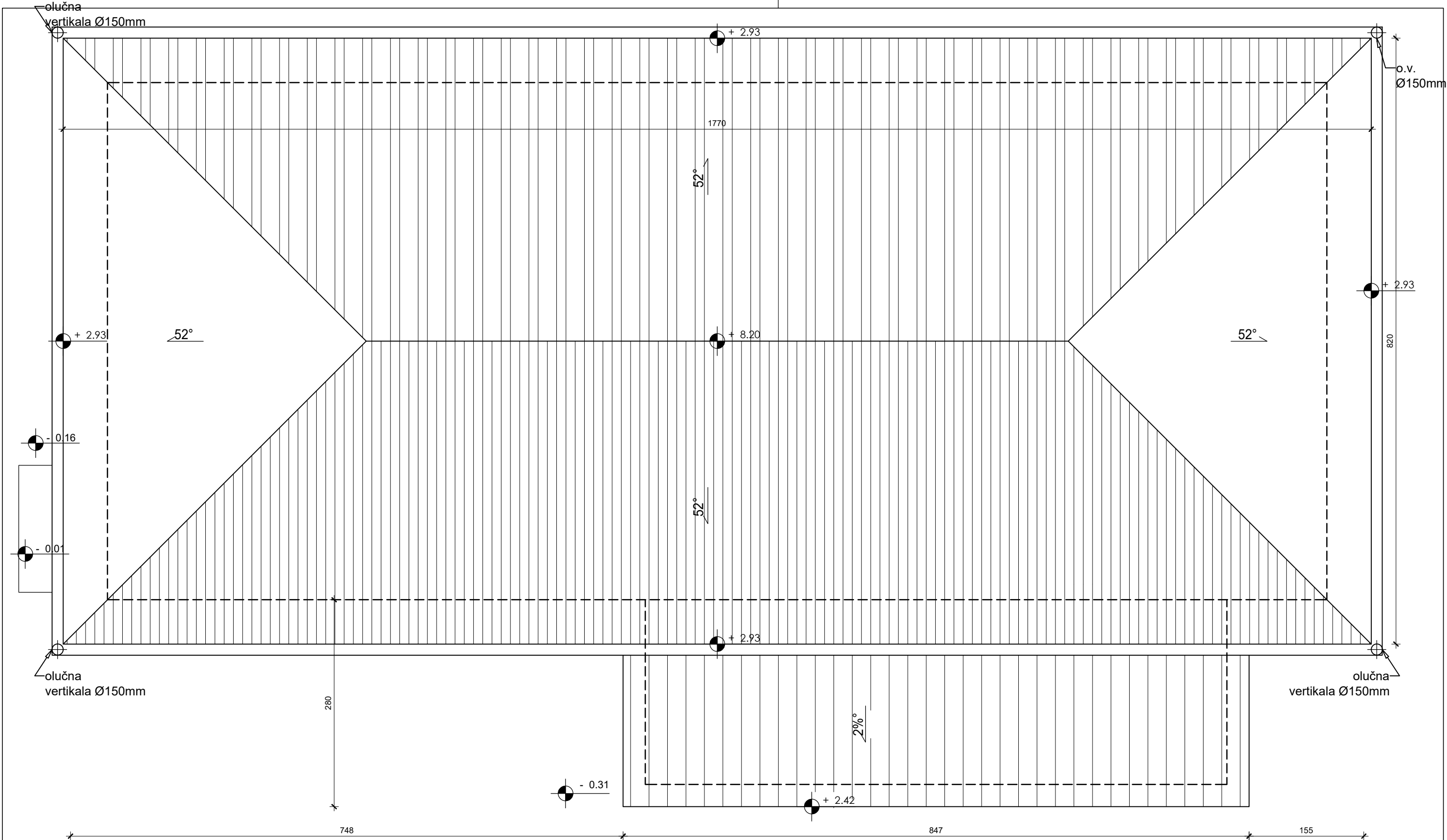


UKUPNO NETO PRIZEMLJE BEZ PRILAZNOG PLATO A I TERASE	93.07 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJE SA TERASOM	112.75 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE BEZ PRILAZNOG PLATO A I TERASE	115.50 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	135.16 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE SA PRILAZNIM PLATO OM I TERASOM	137.10 m ²



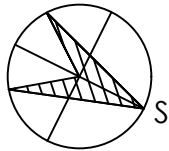
OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENE JEDINICE TIP C

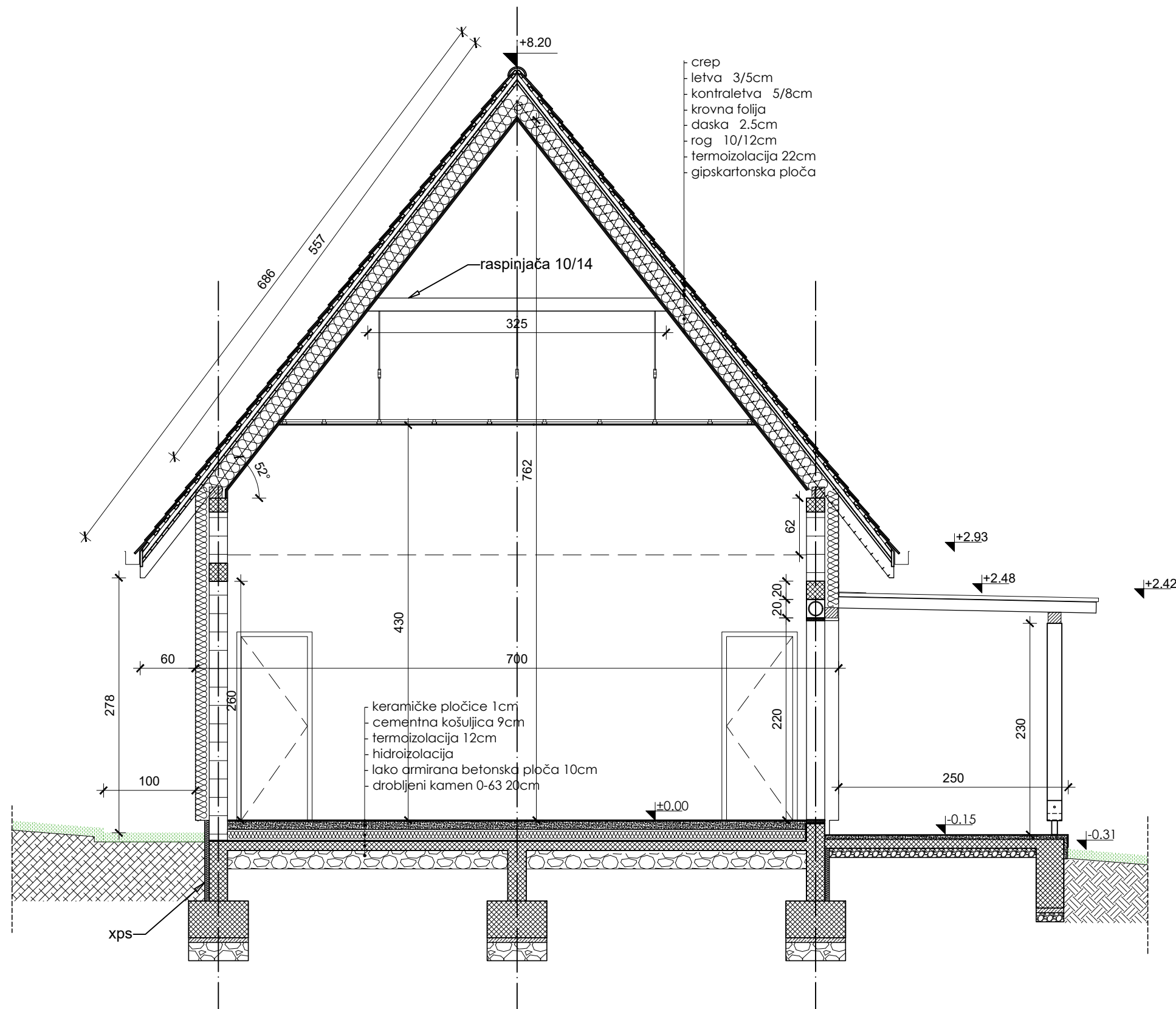
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица				INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15		PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci			
SARADNIK	Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03					
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENA JEDINICA TIP C	BR. LISTA	VRSTA DOK.
6-1-26	1:50	APRIL. 2026.			4.12.	IDR



OSNOVA KROVA STAMBENE JEDINICE TIP C

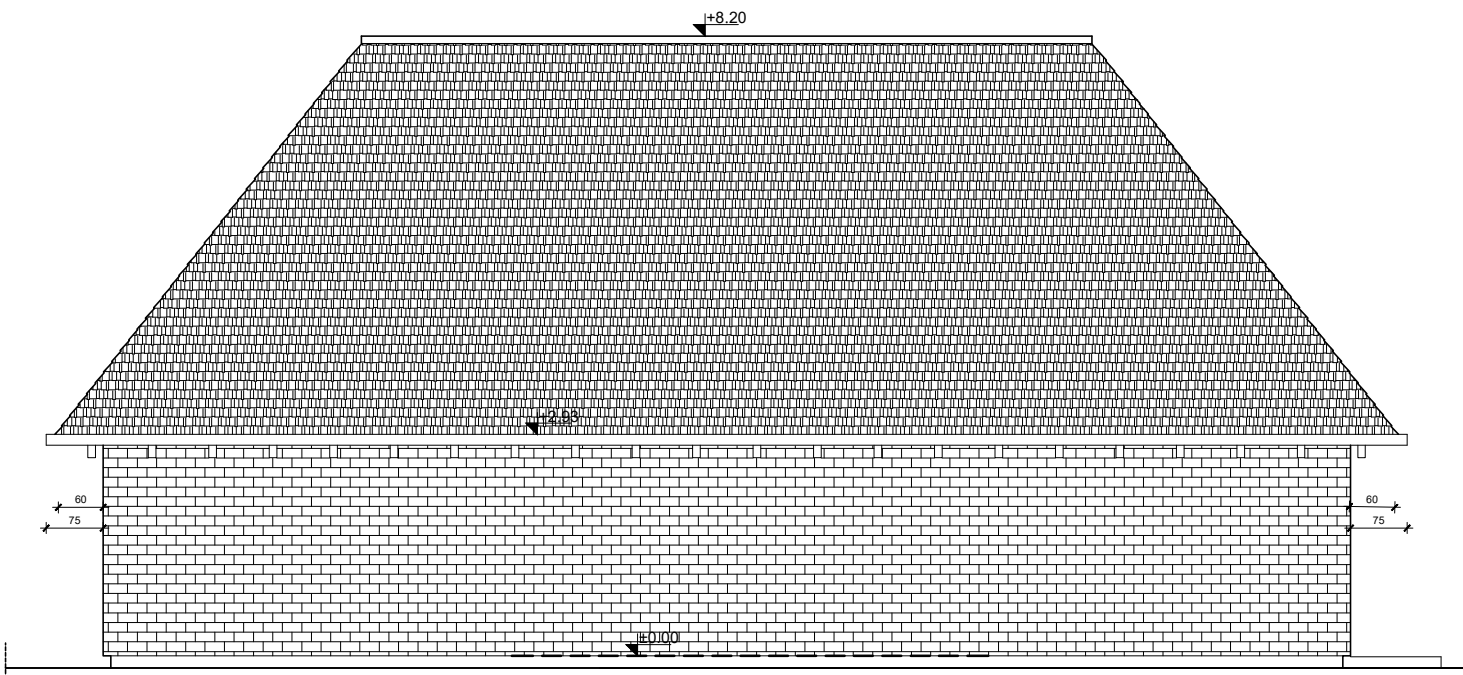
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица			СТУДИО  STUDIO	ИНВЕСТИТОР: Lajović Dragiša, Novi Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15		ПРЕДМЕТ: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci			
SARADNIK Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03					
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ: OSNOVA KROVA STAMBENA JEDINICA TIP C	BR. LISTA	VRSTA DOK.
6-1-26	1:50	APRIL. 2026.		4.13.	IDR



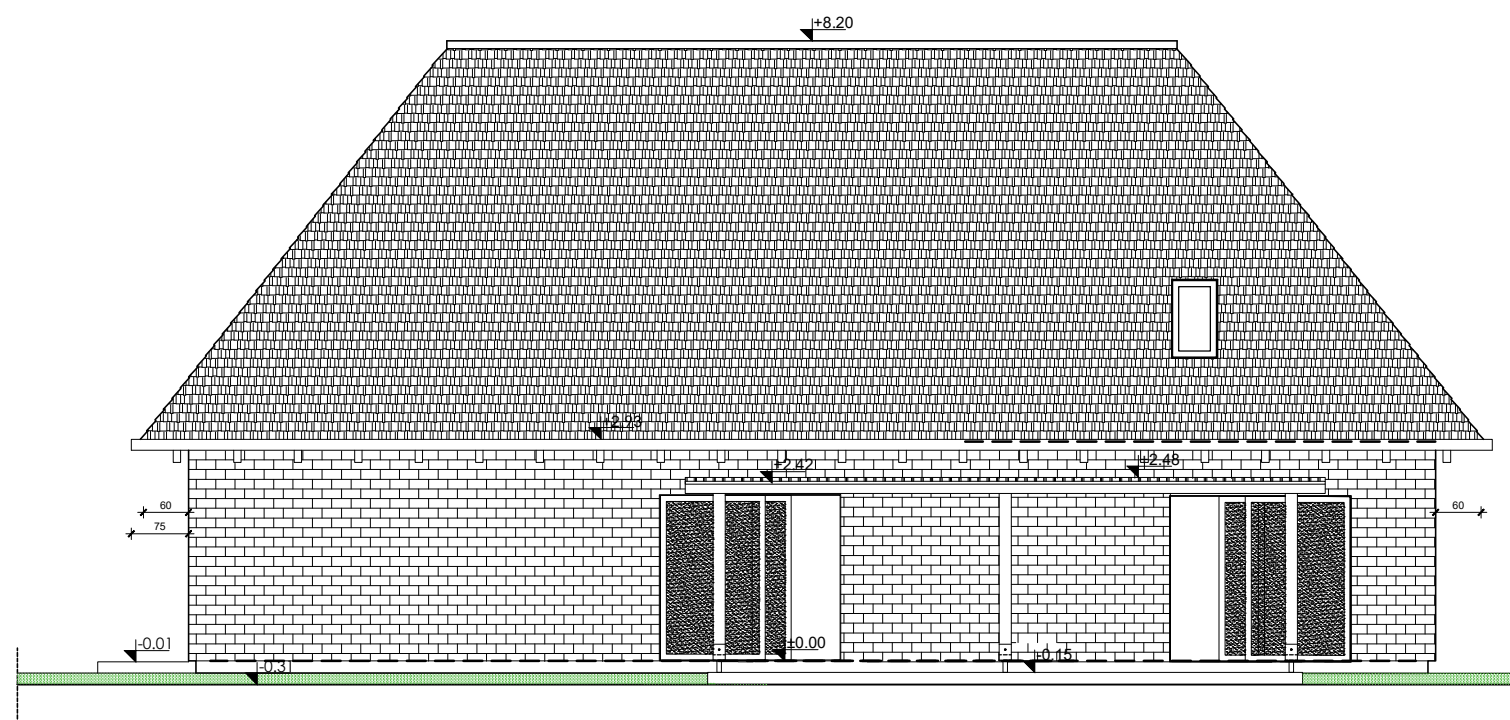


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ ТИП C

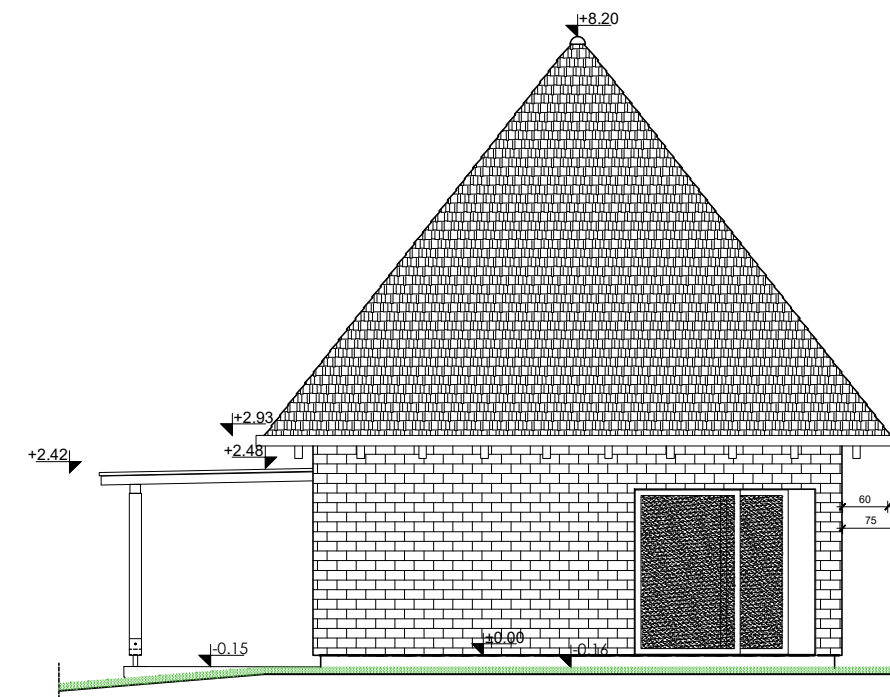
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица				INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklusev d.i.a. br. licence 200 1523 15 SARADNIK Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03		PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci				
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ: POPREČNI PRESEK STAMBENA JEDINICA TIP C	BR. LISTA		VRSTA DOK.
6-1-26	1:50	APRIL. 2026.		4.14.		IDR



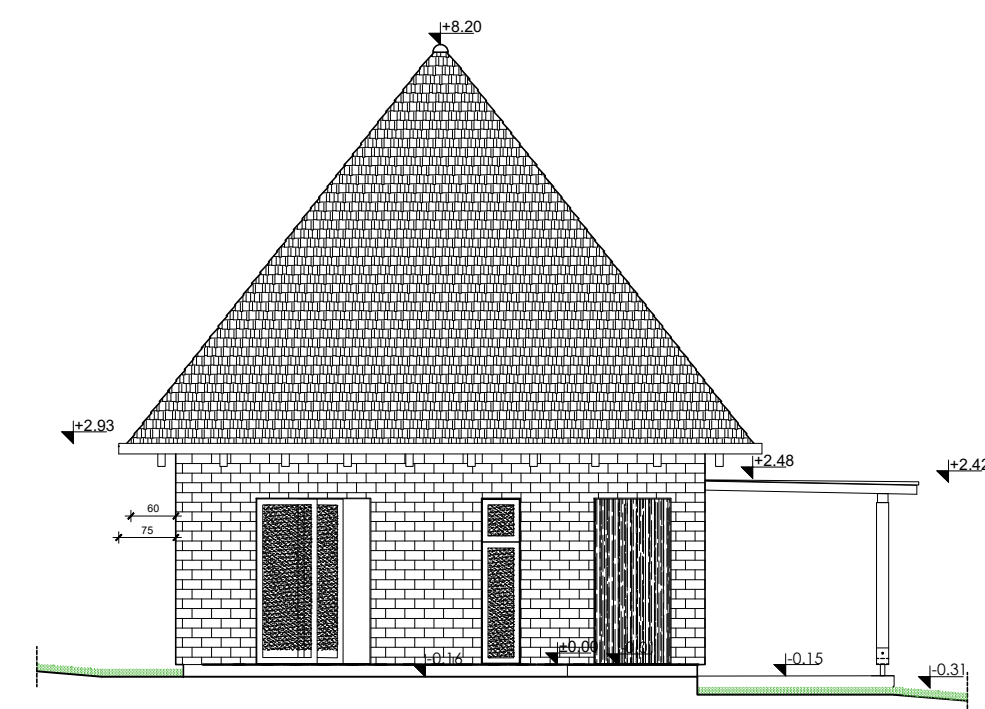
JUGOZAPADNI BOČNI IZGLED



SEVEROISTOČNI BOČNI IZGLED



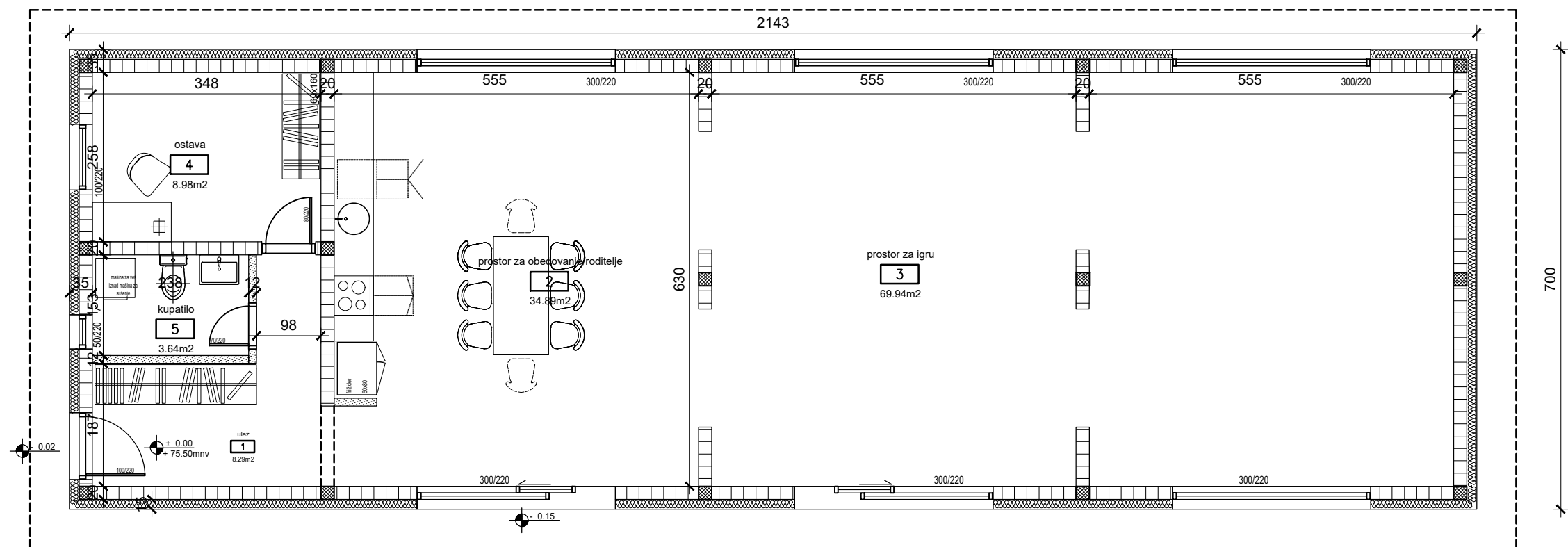
ZADNJI IZGLED



GLAVNI IZGLED

IZGLEDI STAMBENE JEDINICE TIP C

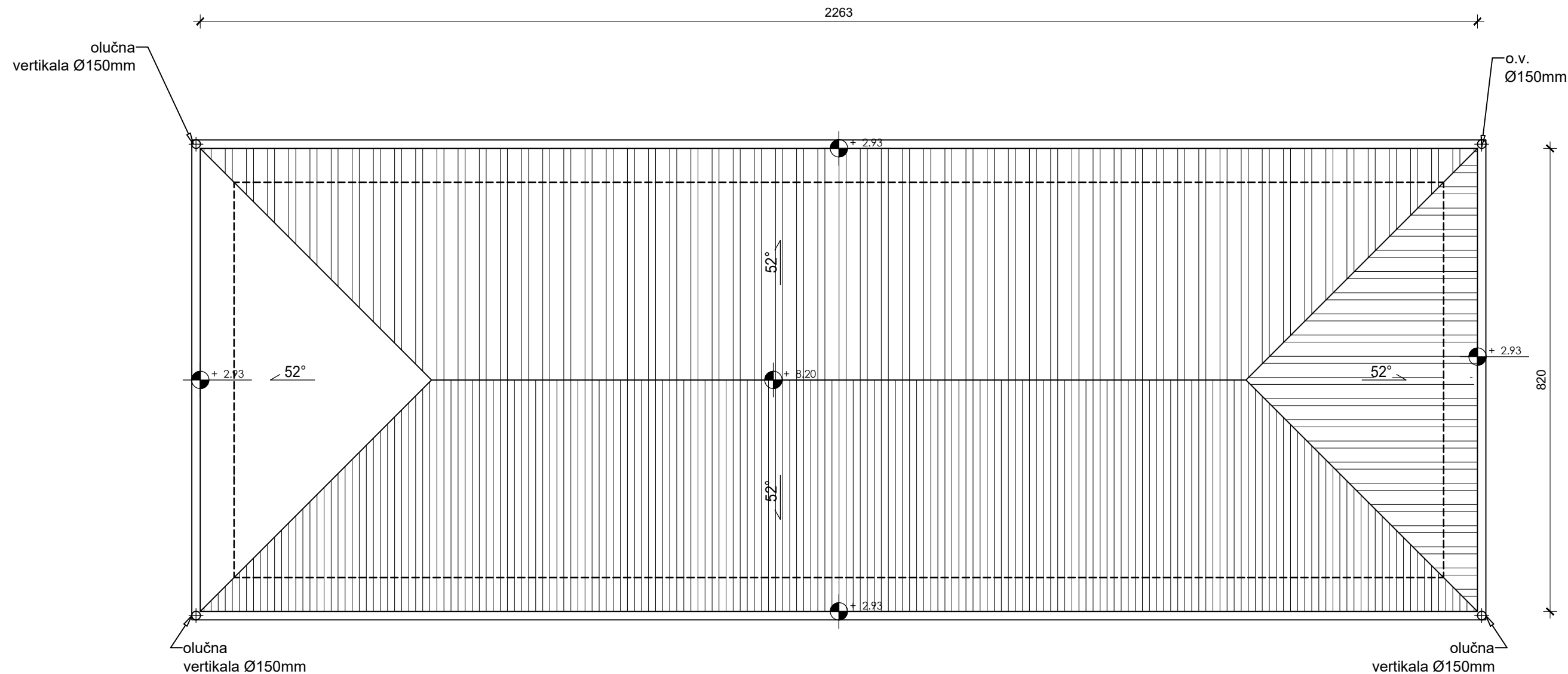
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Миленка Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица			СТУДИО STUDIO	INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15		PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16, naselja Stari Banovci	ЈЕЛЕНА М. МИКЛУШЕВ ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. 300 М302 13 ОПШТИНИ ПРОЈЕКТАНТ Jelena Miklusev			
SARADNIK							
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:		IZGLEDI		
6-1-26	1:100	APRIL. 2026.	STAMBENA JEDINICA TIP C				
					BR. LISTA		
					4.15.		
					VRSTA DOK.		
					IDR		



UKUPNO NETO OBJEKTA 125.74 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA 150.00 m²

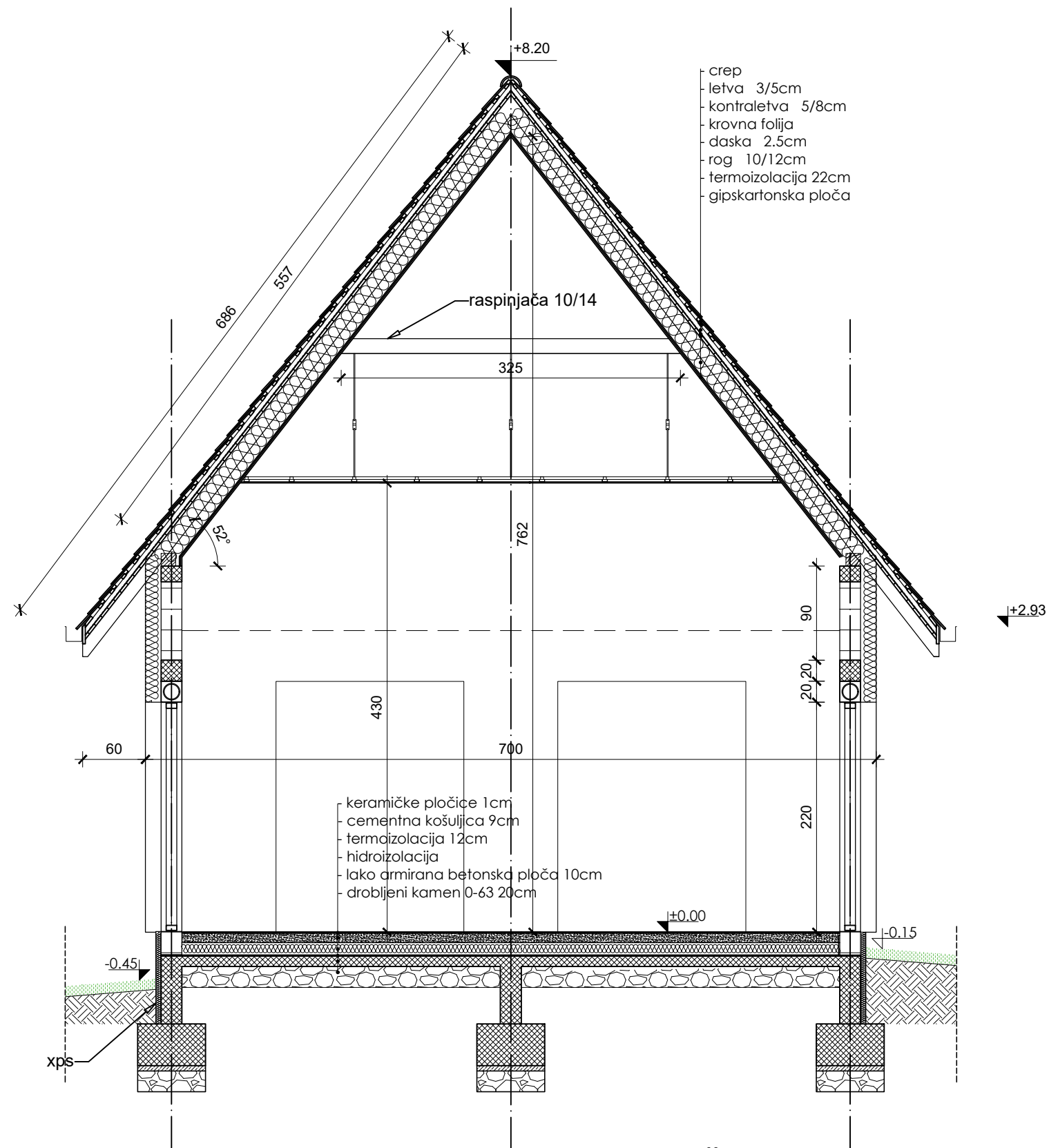
OSNOVA PRIZEMLJA POSLOVNE JEDINICE 1

СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Миленка Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamikusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица				INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			
ODGOVORNI PROJEKTANT		Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15		PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci			
SARADNIK		Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03					
BR. PROJEKTA		RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:		BR. LISTA	VRSTA DOK.
6-1-26		1:80	APRIL. 2026.	OSNOVA PRIZEMLJA POSLOVNE JEDINICE 1		4.16.	IDR



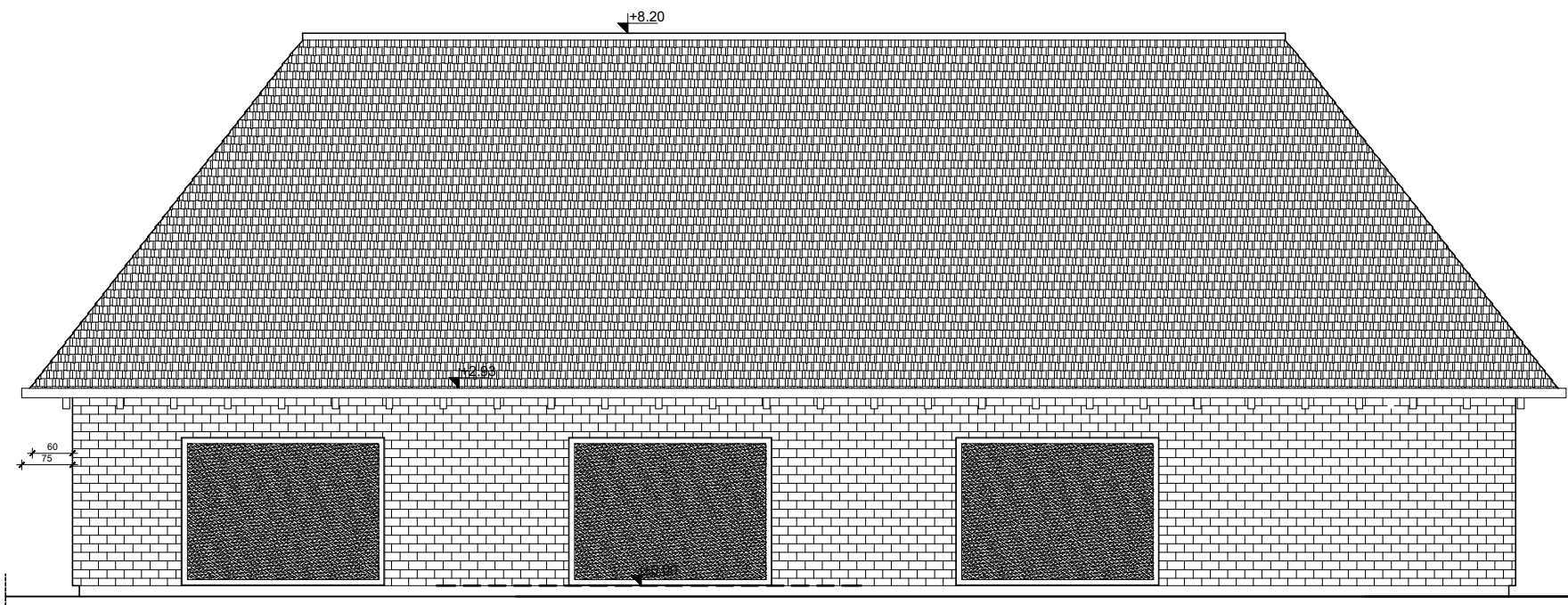
OSNOVA KROVA POSLOVNE JEDINICE 1

СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица 			INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklusev d.i.a. br. licence 200 1523 15			PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci			
SARADNIK Slavica Peršić dipl.grad.inž. br. licence 310 0242 03						
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ: OSNOVA KROVA POSLOVNE JEDINICE 1			
6-1-26	1:80	APRIL. 2026.	BR. LISTA	VRSTA DOK		
			4.17.	IDR		

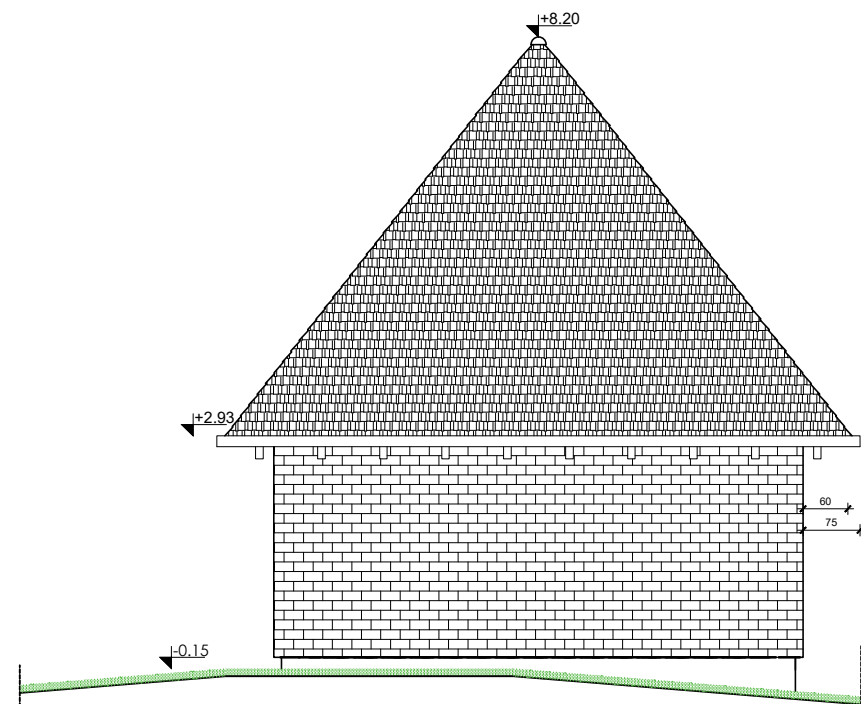


POPREČNI PRESEK POSLOVNE JEDINICE 1

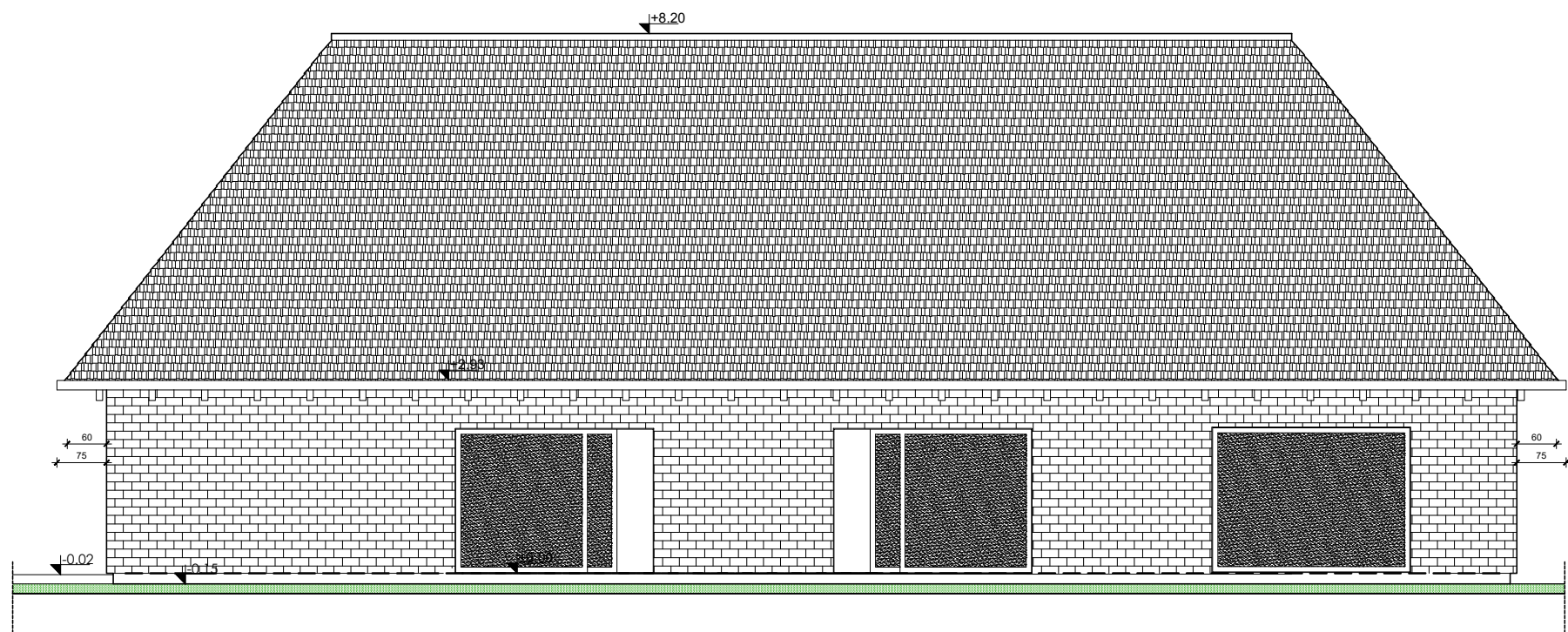
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица				INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd	 <i>Jelena Miklusev</i>
ODGOVORNI PROJEKTANT SARADNIK		Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15 Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03	PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci		
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:		
6-1-26	1:50	APRIL. 2026.	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК POSLOVNE JEDINICE 1		
			BR. LISTA	VRSTA DOK.	
			4.18.	IDR	



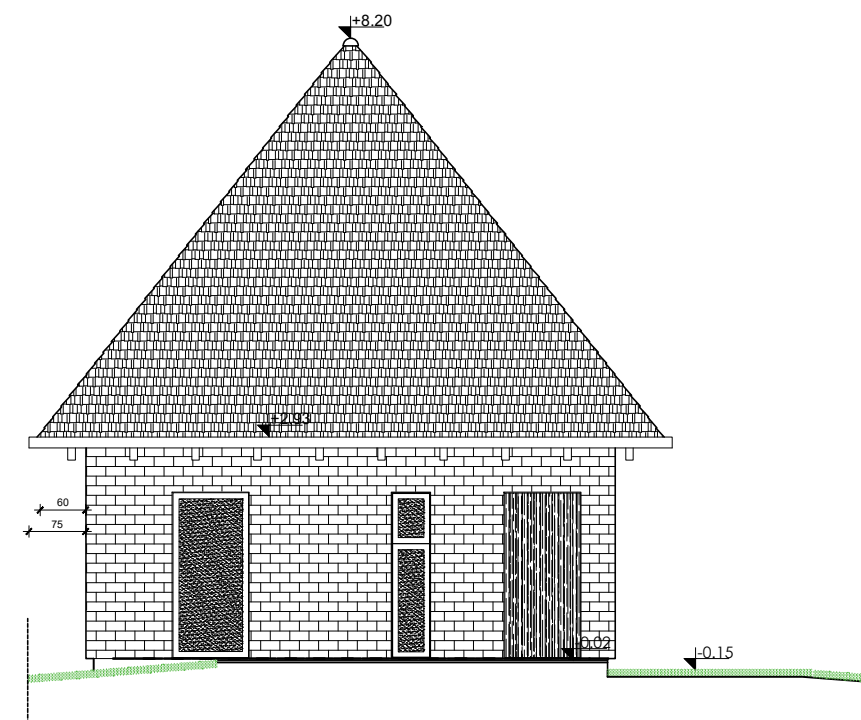
ISTOČNI BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



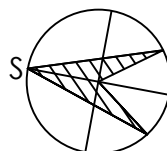
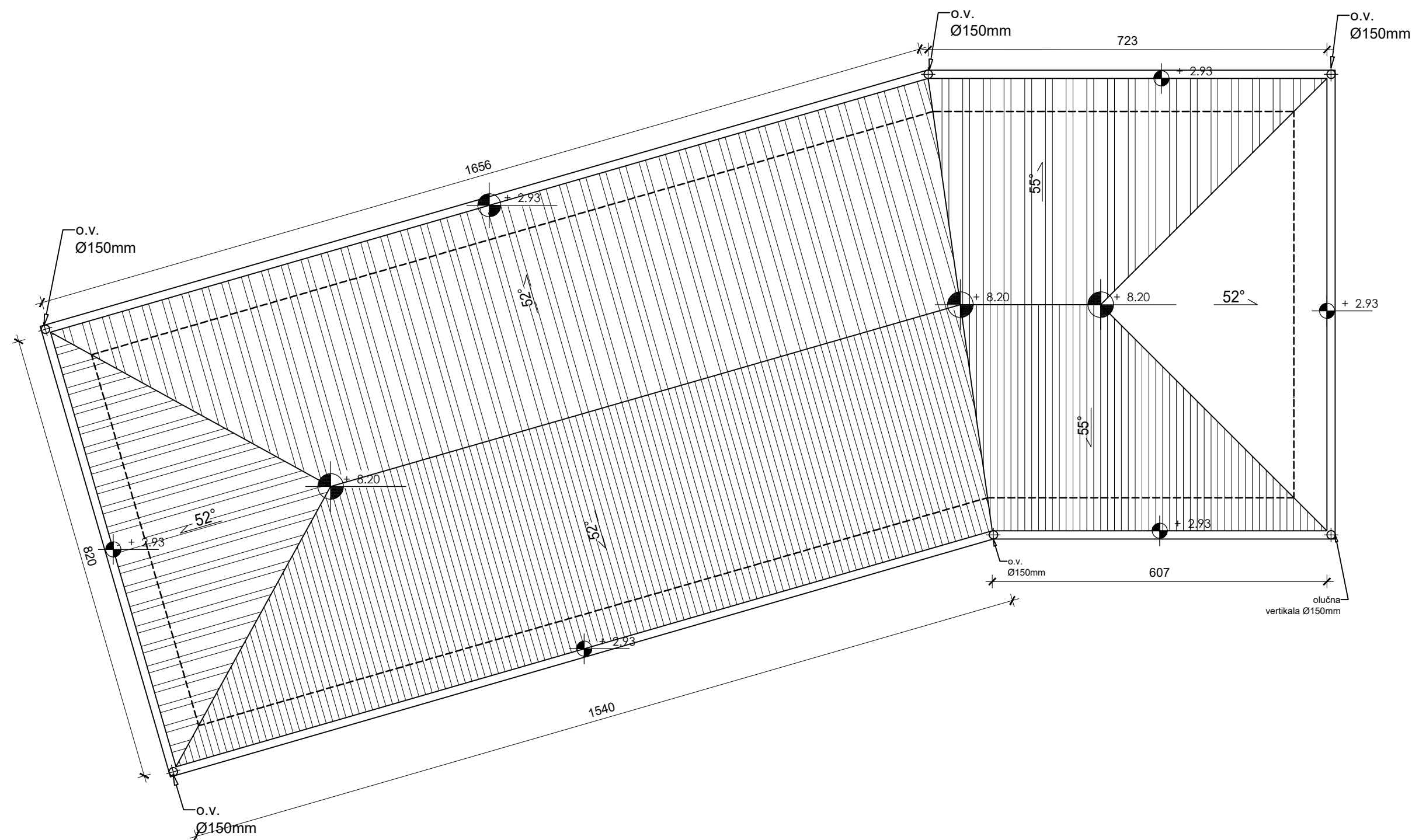
ZAPADNI BOČNI IZGLED



GLAVNI IZGLED

IZGLEDI POSLOVNE JEDINICE 1

СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamikusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица			INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd		PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci		Јелена М. Миклушев дипл. инж. арх. 300 М302 13	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15		SARADNIK		Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03			
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:		IZGLEDI POSLOVNE JEDINICE 1		BR. LISTA	VRSTA DOK.
6-1-26	1:100	APRIL. 2026.					4.19.	IDR

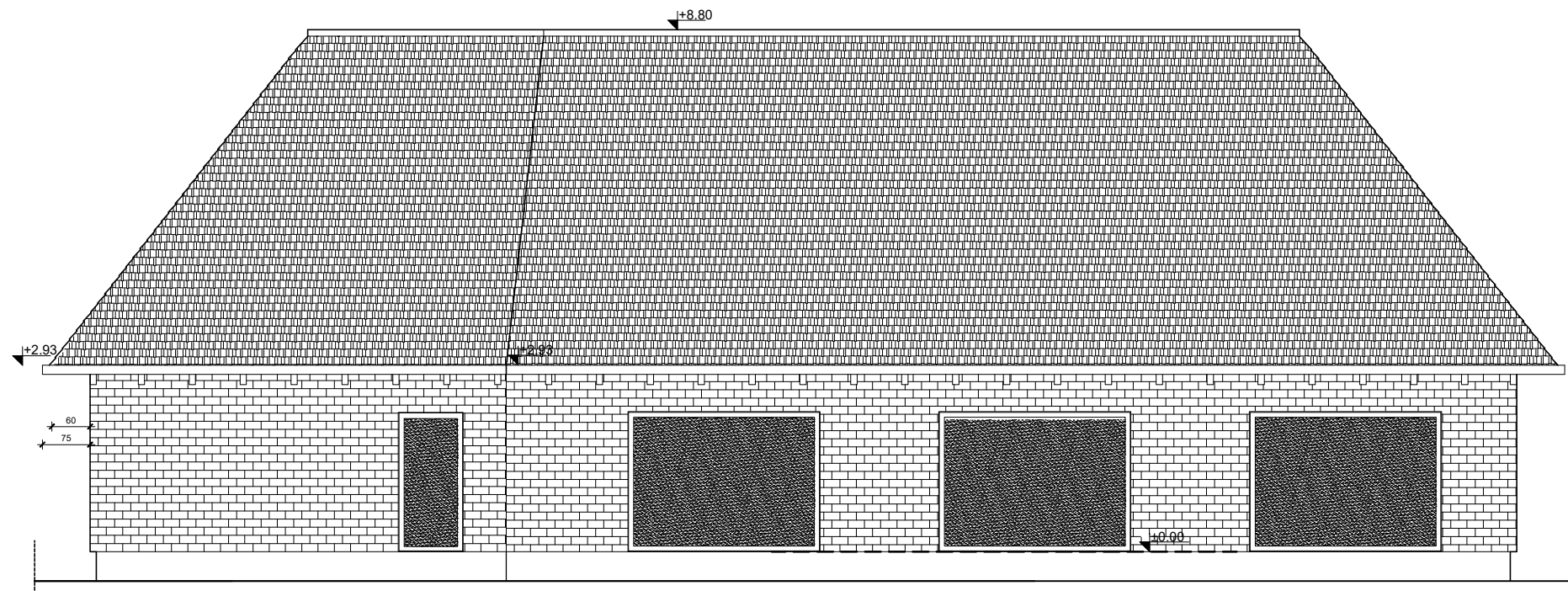


OSNOVA KROVA POSLOVNE JEDINICE 2

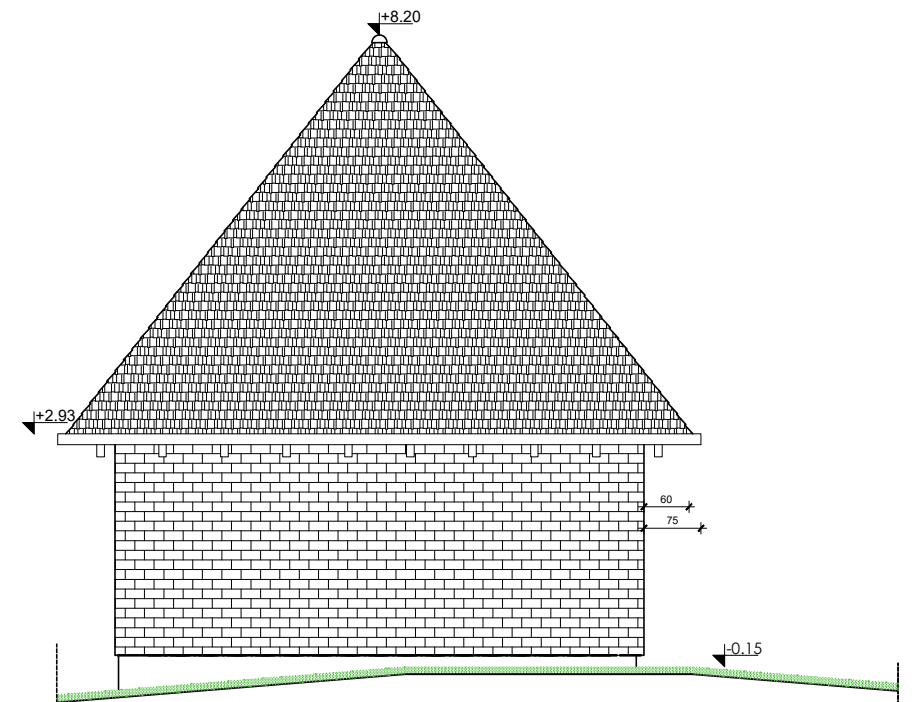
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Милена Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица 			INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15			PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci			
SARADNIK Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03						
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ: OSNOVA KROVA POSLOVNE JEDINICE 2		BR. LISTA	VRSTA DOK
6-1-26	1:80	APRIL. 2026.			4.21.	IDR



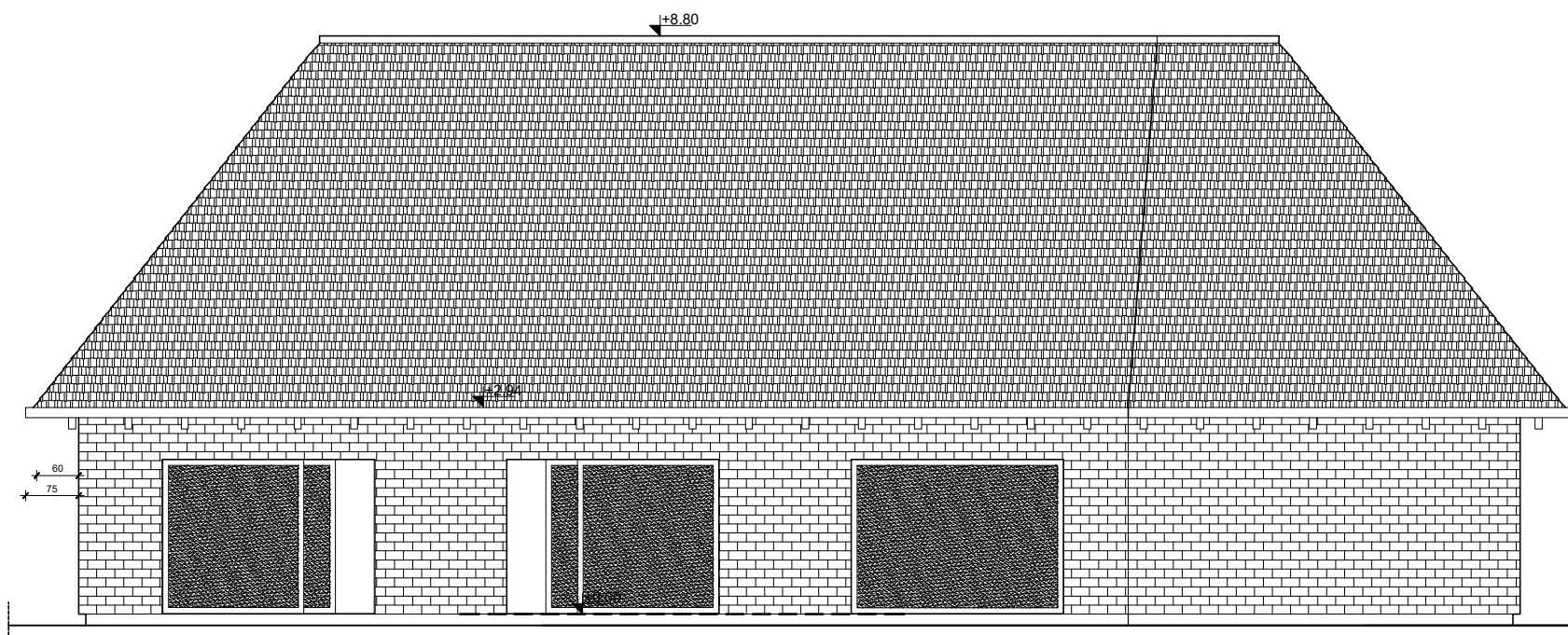
СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњавање Ул. Миленка Пешча бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица						INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd			 <i>Jelena Miklusev</i>		
ODGOVORNI PROJEKTANT Jelena Miklusev d.i.a. br. licence 200 1523 15			PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat, parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16. naselja Stari Banovci								
SARADNIK Slavica Persić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03											
BR. PROJEKTA			RAZMERA			DATUM			BR. LISTA		
6-1-26			1:50			APRIL. 2026.			4.22.		
CRTEŽ: POPREČNI PRESEK POSLOVNE JEDINICE 2						VRSTA DOK. IDR					



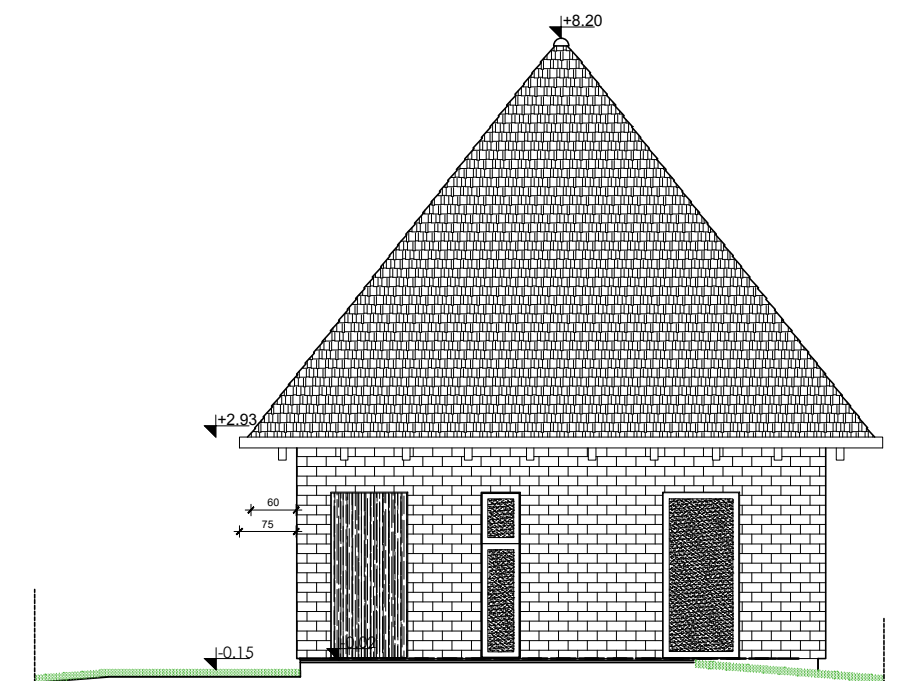
ISTOČNI BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



ZAPADNI BOČNI IZGLED



GLAVNI IZGLED

IZGLEDI POSLOVNE JEDINICE 2

СТУДИО АУТ Јелена Миклушев ПР архитектура / урбанизам / техничка документација за озакоњење Ул. Миленка Певца бр. 91, Стари Бановци тел.: 062 617 186 електронска пошта: jelenamiklusev@gmail.com ПИБ: 113611542 МБ: 66949184 Ж.Р. 200-3619400101769-16 Банка Поштанска Штедионица			INVESTITOR: Lajović Dragiša, Novi Beograd		PREDMET: Stambeni kompleks koji se sastoji od 10 stambenih i 2 poslovne jedinice, na kat. parc. br. 1249/1 i 1249/1, k.o. Stari Banovci, Ulica Pionirska bb., zona porodičnog stanovanja, Blok 16, naselja Stari Banovci		Јелена М. Миклушев ДИПЛОМ. АРХ. 300 М302 13	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jelena Miklušev d.i.a. br. licence 200 1523 15		SARADNIK		Slavica Peršić dipl.građ.inž. br. licence 310 0242 03		Јелена М. Миклушев ДИПЛОМ. АРХ. 300 М302 13	
BR. PROJEKTA	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ:		IZGLEDI POSLOVNE JEDINICE 2		BR. LISTA	VRSTA DOK.
6-1-26	1:100	APRIL. 2026.					4.23.	IDR